

## Dvorce

Katastrální území: Dvorce u Jihlavy
Územní plán: Územní plán obce Dvorce - nabytí účinnosti - 26.4.2006, Územní plán Dvorce - zahájení pořizování - 28.11.2016, schválení zadání - 2.10.2017.
Pozemkové úpravy: KPÚ Dvorce u Jihlavy, zahájení - 10.03.1998, ukončení - 03.06.2003.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec se nachází přibližně 9 km jihozápadně od Jihlavy, kam trvá dojíždka přibližně 13 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 27 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 01944 vedoucí z Cejle a napojující se na silnici II. třídy spojující Jihlavu s Pelhřimovem. V těsné blízkosti zastavěných ploch prochází železniční trať č. 225 vedoucí z Havlíčkova Brodu do Veselí nad Lužnicí. Zastávka železniční trati se nachází přibližně 1700 metrů severně od centra vsi v místě převážně rekreační chatové zástavby. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Telč, Batelov, Rohozná, Lovětín, ze zastávky Dvorce rozcestí jezdí spoje i ve směru Pelhřimov; České dráhy. Obcí prochází červená turistická stezka vedoucí z Čeříнку do Jihlavy. V katastrálním území obce je nižší zastoupení lesních porostů, většina nezastavěného území je zemědělsky využívána. Severovýchodně od centra obce se nachází velká chatová oblast podél řeky Jihlavy.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (ZU01) * navrženy 4 rozvojové plochy (4 zastavitelné plochy)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že se jedná o sídlo silniční návesní s obdélně tvarovanou návší. Jednotlivé budovy jsou jednopodlažní se sedlovou popřípadě polovalbovou střechou, štíty mají orientovány většinou směrem do návsi. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní struktura zůstala zachována, obec byla rozšířena během 20. století zejména podél komunikace severním směrem, což sice způsobilo horší čitelnost návesního prostoru, ale na druhou stranu to podpořilo charakter silniční vsi. Pro novou zástavbu je lepší využívat prostorových rezerv v rámci současné zastavěné plochy, popřípadě novou zástavbou podtrhnout charakter silniční návesovky. Další zástavba se historicky nacházela při hlavní cestě z Jihlavy do Pelhřimova zvaná Pančava – jedná se o několik jednopodlažních objektů se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, které jsou hromadně strukturovány bez návesního prostoru. Tato zástavba je rozdělena hranicí dvou katastrálních území – Dvorců a Hubenova. Během posledních desítek let vyrostla poměrně velká rekreační oblast podél řeky Jihlavy a další roztroušená zástavba v údolí řeky, odkud je horší dopravní dostupnost. Tato zástavba vznikla v místech bez historického osídlení a většina budov slouží pouze k rekreačním účelům. Dále bylo vystavěno několik rodinných domů nacházejících se vzdušnou čarou 1 km severozápadně od centra Dvorců, které nemají přímé dopravní spojení s obcí, na tomto místě se rovněž nenacházela historická zástavba. Vstup nové individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ lehce pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ segmenty biotopově cenných luk v nivě Jihlavy a Jedlovského potoka + v nivě řeky Jihlavy, obklopená zástavbou, v blízkosti železniční zastávky, se nachází lokalita výskytu zvláště chráněného druhu + západní část obce spadá do vymezeného místa krajinného rázu Čeřínek (CZ0610-OB004-M004) ! záměr přeložky II/406 kříží lokální biokoridor (SZL05) ! téměř zcela zastavěná niva Jihlavy rekreačními objekty (P10)

! zastavitelná plocha (OS – záměr hřiště) je situována do zajímavého přírodního biotopu vlhkých pcháčových luk (SO03) *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
+ na Jedlovském potoce se nachází profil na vybudování poldru + stanovené záplavové území – minimální ohrožení – pouze chatová oblast ! *
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + dle dotazníků se v obci nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem ! 3x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) - v blízkosti skládky *
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + minimální ohrožení erozními smyvy v ploše + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + rozsáhlé zatravnění nad Hubenovskou vodní nádrží + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (17,3 %) ! část plánovaného koridoru silnice II/406 prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01) ! čtyři erozně ohrožené DSO, částečně s erozními projevy (OU09) *
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! chybí prodejna potravin (P27) *
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec ! *
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
+ vysoká míra ekonomické aktivity ! *
<b>12. Rekreace a cestovní ruch</b>
+ v obci se nachází 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11), vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14) *
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *