

Švábov

Katastrální území: Švábov
Územní plán: Územní plán Švábov - nabytí účinnosti - 2.4.2010, Změna č. 1 ÚP Švábov - nabytí účinnosti - 8.11.2012.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec se nachází přibližně 23 km jihozápadně od Jihlavy, kam trvá dojíždka 32 minut, dalšími spádovými městy jsou Telč s dojezdovou vzdáleností 29 minut a Pelhřimov s 27 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 13424 vedoucí z Batelova do Horní Cerekve, katastrálním územím obce prochází železniční trať č. 225 vedoucí z Havlíčkova Brodu do Veselí nad Lužnicí. Dopravní obslužnost zajišťují České dráhy; ICOM transport na trase Jihlava, Lovětín, Počátky. Vlaková zastávka se nachází přibližně 800 metrů od centra obce. Obcí neprochází žádné cyklostezky ani turistické trasy, v katastrálním území obce je nižší zastoupení lesních porostů, většina nezastavěného území je zemědělsky využívána. Na severu území katastru obce se nachází přírodní rezervace U potoků. Jižně od obce se nacházejí stavby určené hromadné rekreaci.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 16. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že se jedná o sídlo silniční, návěsní – zástavba byla formována okolo cesty z Batelova do Horní Cerekve a vytváří náves oválného tvaru s radiálně uspořádanou plužinou. Na návsi se nachází vodní nádrž a kostel, okolo ní pak stojí jednopodlažní zemědělské usedlosti se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, štítů jsou zpravidla orientovány směrem do návsi. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní vesnická architektura zůstala zachována. Během 20. Století došlo k výstavbě rodinného domu přibližně 200 metrů západně od kraje obce a na jižním okraji obce byly vystavěny budovy zemědělského družstva. Je žádoucí snažit se zachovat a podpořit charakteristický obraz sídla, proto by se struktura obce neměla rozšiřovat směrem na západ a spojit s onou usedlostí, naopak by tato dvě sídla měla být opticky oddělena – například výsadbou sídelní zeleně, stejně tak by mělo být odděleno zemědělské družstvo. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy, novou výstavbou podpořit charakter obce. Vyčleňování nových ploch mimo strukturu sídla je na zvažení vzhledem k horší dopravní dostupnosti do spádových měst. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! vysoký index stáří (ZU10) ! negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji (ZU03) *
5. Příroda a krajina
+ v severozápadním cípu území obce se nachází PR U potoků + biotopově cenné údolí Švábovského potoka a niva Jihlavy + na území obce byly vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, nejbližší zástavbě je lokalita Nivky jihozápadně od obce + zajímavá soustava mezí v lokalitě Za dlouhými loukami a rybníční soustava v jihovýchodní části obce + celé území obce je součástí vymezeného místa krajinného rázu Batelovsko (CZ0610-OB004-M008) ! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Batelov (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ !

* 7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše + několik bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + část potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,3 % a celková výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015 + lesnatost je středně vysoká (26,1 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! několik delších, ale zcela nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! chybějící ČOV ! chybí plynofikace (ZH02) ! zlepšení dopravní dostupnosti obce (ZD04) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11), nízká turistická atraktivita (P19) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *