

Hybrálec

Katastrální území: Hybrálec
Územní plán: Územní plán sídelního útvaru Hybrálec - nabytí účinnosti - 14.3.2002, Soubor změn č. 1 ÚPN SÚ Hybrálec - nabytí účinnosti - 4.8.2006, Územní plán Hybrálec – zahájení pořizování - 8.2.2012, schválení zadání - 12.6.2013 .
Pozemkové úpravy: KoPÚ Hybrálec, zahájení - 24.03.2018, neukončená.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec se nachází přibližně 6 kilometrů severně od centra Jihlavy, do které trvá dojíždka 10 minut. Do obce vede silnice III. třídy č. 03824 z Jihlavy, dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směru Jihlava, ze sídelní jednotky Šipnov jezdí spoje díky výhodnější poloze častěji a jezdí i ve směru Humpolec. Do Hybrálce zajíždí i linka č. 8 MHD Jihlavy. Obcí prochází žlutá turistická trasa vedoucí od Okrouhlíku do Pávova, na katastrální území obce zasahuje Hornická naučná stezka, většina nezastavěných ploch obce je zemědělsky využívána, zastoupení lesních porostů je nižší.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 17 rozvojových ploch (17 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z počátku 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná silniční rozvolněná struktura při cestě z Jihlavy směrem do Smrčné bez charakteristického návesního prostoru a s úsekovou plužinou. Obci dominoval rybník, který byl zasypán. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní struktura a tvar sídla byl přibližně zachován, do podoby sídla zasáhla výstavba budov, které nyní slouží jako výrobní prostory společnosti OSMONT, tyto budovy narušují charakter obce a bylo by vhodné pokusit se je opticky od obce oddělit, částečně jsou odděleny morfologií terénu a zástavbou, dopomoci může například výsadba sídelní zeleně. Individuální zástavba byla rozšířena severním směrem na místě bývalého rybníka. Původní stavení, která měla většinou charakter jednopatrových vesnických domů se sedlovou střechou, byly postupně doplněny novější zástavbou, která svou formou nerespektuje tu původní – zejména se jedná o výšku hřebene, počet pater a tvar střechy. Další zástavba vznikla na prodloužení osy obce. Hybrálec se skládá ještě ze sídelní jednotky Šipnov, která byla tvořena pár staveními při cestě z Jihlavy do Humpolce jako struktura hromadná, shluklá, během posledních let zde došlo k nové individuální rodinné výstavbě, která narušila původní charakter zemědělských stavení. Na katastrálním území obce se nachází mnoho stavení rozptýlených v krajině, a také několik oblastí s chatovou a rekreační výstavbou. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází drobné segmenty zachovalých přírodních biotopů vázaných především na údolí vodních toků + na území obce se nachází 7 lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů + lesní komplex v severozápadní části území obce je součástí RBC 1981 Kamenitý vrch ! nenávaznost ÚSES se sousedním městem Jihlava (různě vymezený nadregionální biokoridor v ÚP) (P01) * existuje krajský návrh na vyhlášení PP Smrčenský potok, který by na území obce chránil dvě lokality rozkládající se nad a pod obcí *

6. Vodní režim a horninové prostředí
Dobývací prostor a těžené ložisko Bílý Kámen v lesní oblasti 1 km od zástavby Bílého Kamene. Poddolované plochy mimo zast. území. + ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 2x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
V území probíhá KoPÚ, která uvedené problémy nepochybně vyřeší. + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + menší a střední půdní bloky + několik potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + lesnatost je středně vysoká (38,6 %) ! výměra lesních ploch klesla oproti roku 2015 o 1 ha, což ale nemělo vliv na celkovou lesnatost ! potenciální ohrožení půdy větrnou erozí na jihu a západě území (OU03) ! lokálně, především na svazích DSO vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! minimálně 10 erozně ohrožených DSO, některé i s erozními projevy (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ plynofikace obce + nově realizována ČOV + dostupnost MÚK na dálnici D1 nebo na silnici I/38 (do 5 km dostupnosti) ! *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *