

## Smrčná

Katastrální území: Smrčná na Moravě
Územní plán: Územní plán Smrčná - nabytí účinnosti - 2.4.2013.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
<p>Obec leží přibližně 12 kilometrů severně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 17 minut, dalším spádovým městem může být Humpolec s dojezdovou vzdáleností 17 minut a Havlíčkův Brod s 21 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 1311 vedoucí z Jihlavy k nájezdu na dálnici D1, který je od obce vzdálen přibližně 3 kilometry, dálnice prochází katastrálním územím obce. Dále do obce vede silnice III. třídy č. 1314 směřující do Štoků a č. 1315, která spojuje Smrčnou se sídelní jednotkou Vilémovské Chaloupky. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Havlíčkův Brod a zajíždí sem i jeden spoj denně linky č. 5 MHD Jihlava.</p> <p>Obcí prochází zelená turistická trasa vedoucí z Humpolce do Jihlavy a cyklostezka č. 5215 z Jihlavy do Štoků. Okolí obce je poměrně hustě zalesněno a to zejména v okolí vrchů Trojan a Vysoký kámen. Přibližně 1 kilometr vzdušnou čarou severně od obce prochází dálnice D1, která je opticky oddělena morfologií terénu a sídelní zelení. Obec je se svojí polohou a nedalekými dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře – bez dostatečného technického zázemí.</p>
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (nefunkční část zemědělského areálu) (ZU01) * navrženo 31 rozvojových ploch (31 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
<p>První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná shluklá při cestě z Jihlavy do Úsobí a vytvářející návesní prostor přibližně oválného tvaru. Není zde charakteristické postavení štítu vůči komunikaci.</p> <p>Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Původní struktura zástavby zůstala částečně zachována, byla především dál zahuštěna a doplněna novou zástavbou zejména v oblasti návesního prostoru, který je tak hůře identifikovatelný. Dále se zástavba paprscitě rozvíjela při komunikacích, které do a z obce vedou. Obec tak ztratila svůj kompaktní oválný tvar.</p> <p>Obec se skládá ještě z dalších dvou sídelních jednotek Na Vranově a Vilémovské chaloupky. Vilémovské chaloupky se skládají ze dvou odlišně formovaných částí – severnější část má formu hromadnou shluklou bez návesního prostoru, která zůstala dobře zachována. Zástavba jižní části je tvořena jako silniční struktura, kdy zástavba byla pouze na jedné, jižní straně komunikace a všechny objekty měly štíty orientovány směrem ke komunikaci. To ukazuje na cílené založení základní formy. Původní cenný stavební fond se z části dochoval a byl doplněn zástavbou nerespektující původně navržený charakter.</p> <p>Sídelní jednotka Na Vranově byla rovněž formována jako hromadná shluklá bez návesního prostoru, v posledních letech dochází k plošné individuální rodinné výstavbě, která narušuje charakter této sídelní struktury. Obec tvoří ještě několik usedlostí, které jsou rozprostřeny po celém katastrálním území a shlukují se přibližně po třech.</p> <p>V těchto složených půdorysných sídelních formách je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí sídla a podpořit jej návrhem nezastavěných ploch, vytvořením optických bariér ze sídelní zeleně.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit původní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + snižující se index stáří ! *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ do zalesněné východní části území zasahuje EVL Vysoký kámen u Smrčné + na území obce jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů – v blízkosti sídla se jedná o zalučňenou lokalitu v sousedství zastavitelné plochy 2-B/1 a louku u Vilémovských Chaloupek + na území obce se nachází kvalitní lesní, ale i luční biotopy (Vilémovské Chaloupky, Na Vranově) + lesy ve východní části území jsou součástí rozsáhlého RBC 371 Vysoký kámen ! zastavitelné plochy na kvalitních přírodních biotopech – 6-B/1, 7-B/1b, 12-B/1, 17-B/1 (SO03) *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
Poddolované plochy mimo zast. území. +

<p>! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí</p> <p>* potenciál území pro realizaci PEO a PPO opatření</p>
<p><b>7. Kvalita životního prostředí</b></p> <p>+ stanoviště tříděného odpadu</p> <p>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</p> <p>+ v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem</p> <p>! překročení limitů ze silniční dopravy v hlukové zóně obce (pro ukazatele L<sub>dn</sub> až 90 dB a pro ukazatel pro ukazatel L<sub>n</sub> 80-85 dB) (ZH08)</p> <p>! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N)</p> <p>! dle dotazníku je ovzduší v obci mírně znečištěné vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností (ZH08)</p> <p>*</p>
<p><b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <p>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</p> <p>+ rozsáhlá zatravnění části erozně ohrožených ploch</p> <p>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků</p> <p>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celková výměra vzrostla 1 ha od r. 2015</p> <p>+ lesnatost je středně vysoká (49,6 %)</p> <p>! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</p> <p>! střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04)</p> <p>! dvě erozně ohrožené DSO (OU09)</p> <p>! rozsáhlé bloky na západě bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami (OU11)</p> <p>*</p>
<p><b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b></p> <p>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</p> <p>+ pozitivní hodnocení mateřského školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště</p> <p>+ </p> <p>! chybí fotbalové hřiště-na začátku obce, hřiště s umělým povrchem-střed obce (P24)</p> <p>*</p>
<p><b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b></p> <p>+ velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</p> <p>+ plynofikována celá obec (neplynofikovány odloučené místní části Hutě a Lajtna)</p> <p>+ </p> <p>! </p> <p>* koridor pro zkapacitnění - rozšíření dálnice D1 vymezený v ZÚR jako územní rezerva</p>
<p><b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b></p> <p>+ </p> <p>! </p> <p>*</p>
<p><b>12. Rekreační a cestovní ruch</b></p> <p>+ v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</p> <p>! nízká prostupnost krajiny (P05)</p> <p>*</p>
<p><b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b></p> <p>+ </p> <p>! chybějící stanice SDH (P07)</p> <p>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</p> <p>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</p> <p>*</p>