

## Věžnice (okres Havlíčkův Brod)

|   |
|---|
| Katastrální území: Dolní Věžnice, Horní Věžnice   |
| Územní plán: Územní plán Věžnice (HB) - nabytí účinnosti - 8. 7. 017.   |
| Pozemkové úpravy: v k.ú. Dolní Věžnice - nejsou, v k.ú. Horní Věžnice – nejsou.   |
| <i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>   |
| <b>1. Širší územní vztahy</b>   |
| Obec leží přibližně 23 kilometrů severovýchodně od Jihlavy v okrese Havlíčkův Brod, do které trvá dojíždka 31 minut. Dalšími spádovými městy je Havlíčkův Brod s dojezdovou vzdáleností 28 minut, 6dár nad Sázavou rovněž s 28 minutami a Polná s 10 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3503, která vede z Polné do Šlapanova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport na trase Havlíčkův Brod, Vysoká, Šlapanov, Polná, ze které jezdí navazující spoje především do Jihlavy.<br>Obcí prochází modrá turistická stezka vedoucí z Jihlavy do Přibyslavi, zelená turistická stezka z Polné do Přibyslavi, cyklotrasa č. 4335 z Dobronína do Přibyslavi a č. 4157 z Polné do Chotěboře. Na katastrálním území obce je spíše nižší zastoupení lesních porostů, velká část nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy lesů se nacházejí zejména západně a severně od obce.   |
| <b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>   |
| +<br>! na území obce jsou identifikovány 3 brownfieldy (bývalý statek, nefunkční objekt navazující na stávající území výroby a skladování, objekt bez využití) (ZU01)<br>* navrženo 8 rozvojových ploch (8 zastavitelných ploch)  |
| <b>3. Struktura osídlení</b>  |
| První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že na území dnešní Věžnice se nacházely dvě katastrální území, na kterých se vždy rozvíjela jedna sídelní jednotka.<br>Horní Věžnice byla formována jako hromadná, návesní struktura, kdy zástavba vznikala kolem obdélně tvarovaného návesního prostoru. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do návsi. Struktura Dolní Věžnice vznikala jako hromadná, návesní, kdy zástavba byla formována kolem velké, podlouhlé, obdélné návsi. Zástavba byla dosti rozvolněná a bez charakteristické orientace štítů vůči návsi.<br>Obě dvě sídelní struktury zůstaly poměrně zachovány včetně původního stavebního fondu. Zástavba Horní Věžnice se postupně rozvíjela směrem k Dolní Věžnici a to silniční formou. V současnosti jsou obě dvě sídelní jednotky téměř propojeny. Zástavba Dolní Věžnice zůstala dosti rozptýlená a nebyla nijak zahuštěna, její charakter narušují zemědělské budovy na západě, které by bylo vhodné se pokusit opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně.<br>V těchto složených půdorysných sídelních formách je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí sídla a podpořit jej návrhem nezastavěných ploch, vytvořením optických bariér ze sídelní zeleně.<br>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit historickou strukturu jednotlivých sídelních jednotek. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí. |
| <b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>  |
| + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji<br>! vysoký index stáří (ZU10) (ZU10)<br>!<br>*  |
| <b>5. Příroda a krajina</b>   |
| + údolí Zlatého potoka a Šlapanka jsou součástí EVL Šlapanka a Zlatý potok<br>+ drobné segmenty cenných biotopů – suché acidofilní doubravy, mechová slatiniště aj.<br>+ na území obce jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů<br>+ do jihovýchodní části území zasahuje vymezené místo krajinného rázu Polná – Peklo (CZ0610-OB001-M001)<br>! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02)   |

|   |
|---|
| *<br>existuje návrh na vyhlášení nových ZCHÚ – PP Bejčina nad lokalitou Na šachtě v západní části obce a PP Kukle zasahující do jihovýchodní části území  |
| <b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>   |
| Ložisko uranových rud – prognózní zdroj na východě území. Poddolované plochy mimo zast. území.<br>+ stanovené záplavové území – pouze lokální ohrožení<br>! lokální ohrožení zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky<br>*  |
| <b>7. Kvalita životního prostředí</b>   |
| + na území obce nejsou překročeny imisní limity<br>! zdroj hluku dálnice D1 (ZH08)<br>! chybí stanoviště pro třídění odpadu<br>*  |
| <b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>   |
| + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy<br>+ převážně nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, s několika nevýraznými DSO<br>+ až na výjimky menší a střední půdní bloky<br>+ několik potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním<br>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků<br>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce<br>+ lesnatost je středně vysoká (28,7 %)<br>! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)<br>! mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03)<br>! vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v nižších částech svahů (OU04)<br>! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09)<br>! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami ve východní a jižní části území (OU11)<br>* |
| <b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>  |
| + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti<br>!<br>*  |
| <b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>  |
| + plynofikace obce<br>+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu<br>!<br>* koridor pro Vysokorychlostní železniční trať (VRT - jižní varianta)   |
| <b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>  |
| +<br>!<br>*   |
| <b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>  |
| + v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).<br>!<br>*   |
| <b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>  |
| +<br>! chybějící stanice SDH (P07)<br>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)<br>! chybějící systém varování obyvatel (P09)<br>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)<br>*  |