

Arnolec

Katastrální území: Arnolec
Územní plán: Územní plán Arnolec - nabytí účinnosti - 26.11.2007, Změna č. 1 ÚP Arnolec - nabytí účinnosti - 9.3.2012.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 21 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 26 minut. Dalšími spádovými městy mohou být Žďár nad Sázavou s dojezdovou vzdáleností 26 minut a Velké Meziříčí s 18 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 348 vedoucí z Humpolce do Měřína. Z obce vede silnice III. třídy č. 34823 do Jersína. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Jamné, Nadějov, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Polná, Měřín; ZDAR na trase Velké Meziříčí, Polná. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Zastoupení lesních porostů na katastrálním území obce je průměrné, větší a souvislejší plochy se nacházejí jak západně od obce, tak především východně v okolí vrchu Havlina, kde začíná přírodní park Bohdalovsko. Na území obce se ještě nachází přírodní památka Rychtářský rybník.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 11 rozvojových ploch (11 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z počátku 15. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba vznikala především podél delších stran obdélně tvarovaného návesního prostoru, kterému v severní části dominoval rybník, kolem něhož byla zástavba více shluklá a vytvářela rostlejší strukturu. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou, není zde charakteristická orientace štítů vůči cestě. Původní struktura zástavby obce zůstala částečně zachována, postupně byl návesní prostor dále zastavován, až téměř zanikl a v současnosti je hůře čitelný. Od té doby nedocházelo na území obce k žádné větší stavební činnosti, která by narušovala a pozměňovala charakter sídla. V současnosti ale vzniká nová plocha zástavby pro individuální rodinné bydlení, která sice nenavazuje na původní strukturu zástavby, ale zachovává siluetu sídla a jeho kompaktní tvar. Strukturu zástavby ještě narušují zemědělské budovy, které jsou ovšem od obce opticky odděleny sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou zachovat siluetu sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ vyšší přírůstek obyvatelstva v posledních letech + snížení indexu stáří v roce 2019 (ve srovnání s rokem 2015) + vysoký průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (8,4) ! *
5. Příroda a krajina
+ PP a EVL Rychtářský rybník + přechodně chráněná plocha Nad Niklem, která je navržena na ZCHÚ (PP Nad Niklem) + biotopově cenná údolí vodních toků (zajímavé vodní ekosystémy, zbytky lužních lesů, mokřadní území, podmáčené louky aj.) + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů + do území zasahuje RBC 703 Na horách, územím vede lesními komplex v severní části obce nadregionální biokoridor + lesní komplex severovýchodně od obce je součástí místa krajinného rázu Arnolecké hory (CZ0610-OB007-M001) ! nenavazující ÚSES s ÚSES v obci Jersín (P01)

*
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! vymezené záplavové území včetně aktivní záplavové zóny – rozliv vod do zástavby – doporučení dodržovat omezení dle zákona * záměr vybudovat poldry / MVO na tocích v obci
7. Kvalita životního prostředí
+ 2 stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + zatravnění v okolí vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je vysoká (51,3 %) ! vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v JZ části obce (OU04) ! čtyři erozně ohrožené DSO, dvě nad vodní plochou (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + v obci se nachází tyto základní zařízení občanské vybavenosti: knihovna, víceúčelový sál, hřiště/sportoviště, zastávka HD ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ návrh splaškové kanalizace včetně návrhu koncového způsobu čištění odpadních vod + vodovodní síť + dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (na hranici 5 km dostupnosti) ! pouze jednotná kanalizační síť bez ČOV * vymezení koridoru pro Vysokorychlostní železniční trať * okrajově koridor pro dopravní stavbu DK19 (silnice II/353)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! nízká míra ekonomické aktivity (P20) *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *