

## Bílý Kámen

Katastrální území: Bílý Kámen
Územní plán: ÚP Bílý Kámen – nabytí účinnosti - 1.1.2010, Změna č. 1 ÚP Bílý Kámen - zahájení pořizování - 5.12.2018, schválení zadání - 5.12.2018.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
<p>Obec leží přibližně 9 kilometrů severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 13 minut, dalším spádovým městem může být Humpolec s dojezdovou vzdáleností 23 minut. Do obce vede silnice III. třídy č. 0021, která se hned za hranici zastavěného území obce napojuje na silnici II. třídy č. 523 jež spojuje Jihlavu s Humpolcem. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Humpolec, Žďár nad Sázavou, Úsobí a Dudín; zastávka se nachází přibližně 700 metrů od centra obce při silnici II. třídy.</p> <p>Obcí prochází cyklostezka č. 5215 směřující ze Smrčné do Rantířova. Na katastrálním území obce je vyšší zastoupení lesních porostů, zejména na severu v okolí vrchu Trojan, u kterého se nachází rybník s chatovou oblastí. Obec je se svojí polohou a nedalekými dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře – bez dostatečného technického zázemí.</p>
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! * navrženo 6 rozvojových ploch (6 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako krátká silniční struktura bez návěsního prostoru a s úsekovou plužinou. Zástavba byla řidší, většina budov měla štíty orientované směrem do ulice, jedná se vesnické jednopatrové domy se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, které byly postupně doplněny i vyšší zástavbou.</p> <p>Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní forma zástavby byla částečně zachována, centrum obce si udrželo svůj charakter zástavby vytvářené podél komunikace. Tato struktura byla narušena hromadnou individuální rodinnou výstavbou na severozápadě obce, která proběhla na přelomu 20. a 21. století. Forma jednotlivých objektů přibližně odpovídá charakteru původních stavení. Další hromadná rodinná individuální výstavba probíhá v současnosti jihozápadně od centra obce, struktura zástavby narušuje původní charakter obce, jednotlivé domy svou formou neodpovídají původní zástavbě, zejména se jedná o výšky hřebenu a typy použitých střech.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (5,7) + nízký index stáří ! *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ zachovalé údolní nivy vodních toků (zachovalé významné krajinné prvky ze zákona) + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ! frekventovaná silnice II/523 kříží dálkový migrační koridor pro velké savce (SO02) ! nenavazující ÚSES na sousední obce, v jižní části obce převzat z Plánu ÚSES v nedostatečné míře podrobnosti pro ÚP (P01) *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
Ložisko stav. kamene a těžební dobývací prostor Bílý kámen (v lesní části 1 km od zástavby). Poddolované plochy mimo zast. území.

<ul style="list-style-type: none"> <li>+ potenciál pro realizaci nových vodní nádrží – zvýšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>+ dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné</li> <li>+ v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>++ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření</li> <li>+ menší půdní bloky</li> <li>+ zatravnění erozně ohrožených ploch</li> <li>+ zatravnění v okolí vodních toků a vodních ploch</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</li> <li>+ lesnatost je vysoká (70,8 %)</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>+ pozitivní hodnocení sportoviště</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ plynofikace obce (bez ČOV)</li> <li>! likvidace odpadních vod – vypouštění do vodního toku</li> <li>! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04)</li> <li>* vybudování chodníku</li> <li>* návrh – záměr – koncový stupeň čištění odpadních vod</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ vysoká míra ekonomické aktivity</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</li> <li>! chybějící cyklotrasy (ZD11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>