

Bítovčice

Katastrální území: Dolní Bítovčice, Horní Bítovčice
Územní plán: ÚP obce Bítovčice – nabytí účinnosti - 28.12.2006, Změna č. 1 ÚPO Bítovčice - 15.2.2012, Územní plán Bítovčice – zahájení pořizování - 31.1.2018.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Dolní Bítovčice – nejsou, v k.ú. Horní Bítovčice – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 14 kilometrů jihovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 20 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3516 vedoucí z Luk nad Jihlavou do Kamenice a železniční trať č. 240 spojující Jihlavu a Brno. Dopravní obslužnost zajišťují České dráhy a ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Luka nad Jihlavou, Brno, Kamenička, Vržanov, Kamenice, Měřín, Puklice a Velké Meziříčí. Obcí prochází červená turistická stezka vedoucí převážně údolím řeky Jihlavy z Čerínku do Třebíče a cyklostezka č. 26 spojující Jihlavu, Třebíč a Raabs. Na katastrálním území obce je nízké zastoupení lesních porostů, většina nezastavěného území je zemědělsky využívána. Větší plochy lesů se nacházejí pouze severovýchodně od obce v okolí vrchu Pahorek.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 14 rozvojových ploch (14 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z konce 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována ve třech základních sídelních jednotkách a dvou katastrálních územích. Katastrální území Horní Bítovčice se rozkládá na levém břehu řeky Jihlavy a nalézají se zde dvě sídelní jednotky – Horní Bítovčice a Rozseč. Na pravém břehu řeky se nachází katastrální území se stejnojmennou sídelní jednotkou Dolní Bítovčice. Struktura Horních Bítovčic byla formována jako rozvolněná zástavba bez návesního prostoru, která vznikala od řeky Jihlavy dále proti proudu Křenického potoka. Postupně byla tato struktura zahuštěna a doplněna další zástavbou. Nenachází se zde charakteristický návesní prostor. Dolní Bítovčice byly utvářeny hromadnou, shluklou zástavbou bez návsi, tato struktura zůstala zachována a postupně byla rozšířena po proudu řeky Jihlavy. Tyto dvě sídelní jednotky odděluje pouze přírodní bariéra a tou je řeka. Rozseč je od Horních Bítovčic vzdálena přibližně 800 metrů po proudu řeky a je na dohled od Horních i Dolních Bítovčic. Struktura zástavby byla hromadná, shluklá a bez návesního prostoru, není zde charakteristické postavení štítů vůči cestě. V těchto složených půdorysných sídelních formách je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí sídla a podpořit jej návrhem nezastavěných ploch, popřípadě vytvořením optických bariér ze sídelní zeleně. Bítovčice se nacházejí v malebném údolí řeky Jihlavy, měly by zde být zachovány výhledy na okolní krajinu. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj městyse je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! nedostatečná bytová výstavba (ZU12) ! úbytek obyvatel z dlouhodobého hlediska (ZU03) ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ biotopově cenné louky v lokalitách Na kopci a Na nivě nad železnicí západně od obce + registrovaný významný krajinný prvek U Křemele + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ! zastavitelné plochy v údolní nivě řeky Jihlavy a Křenického potoka (SZL06) *
6. Vodní režim a horninové prostředí

<ul style="list-style-type: none"> + ! stanovené záplavové území na vodním toku Jihlava – ohrožení zástavby v blízkosti toku ! špatný hydromorfologický stav vodních toků *
<p>7. Kvalita životního prostředí</p>
<ul style="list-style-type: none"> + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné ! zdroj hluku - železniční trať *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p>
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + menší půdní bloky + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + dostatek překážek proudění – snížení rizika větrné eroze + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (27,1 %) ! potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p>
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + odkanalizování včetně vyřešeného způsobu čištění odpadních vod + plynofikována celá obec ! zlepšit dopravní dostupnost obce (ZD04) *
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! nízká turistická atraktivita (P19) *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *