

Boršov

Katastrální území: Boršov
Územní plán: Územní plán Boršov - nabytí účinnosti - 21.8.2008.
Pozemkové úpravy: KPU Boršov, zahájení - 08.12.1994, ukončení - 15.08.2003.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec se nachází přibližně 15 km západně od Jihlavy, kam trvá dojíždka 19 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 22 minut. Do obce vede silnice III. třídy č. 1338 z Dušejova, který je od centra obce vzdálen pouze 700 metrů. Do obce samotné nezajíždí žádné autobusové spoje, nejbližší autobusová zastávka se nachází v obci Dušejov, ze které jezdí spoje ve směrech Jihlava, Nový Rychnov, Pelhřimov.</p> <p>Katastrálním územím obce neprocházejí žádné turistické trasy ani cyklostezky. Z obce je poměrně dobrá dostupnost do volné zalesněné krajiny v okolí vrchu Čeřínek. Obec je se svojí polohou a nedalekými dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 7 rozvojových ploch (7 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z konce 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1829 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná shluklá podél cesty bez návesního prostoru a se spíše úsekovou plužinou. Jednotlivé domy mají povětšinou charakter jednopodlažních usedlostí se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, není zde charakteristické postavení štítů vůči cestě.</p> <p>Boršov byl až do roku 1900 jako místní část součástí Hojkova, nyní se jedná o obec, která se skládá ze dvou místních částí – Boršov a Na bahnech. Původní struktura zástavby Boršova je poměrně zachována, další zástavba vznikala podél historické cesty zejména směrem na jih, kde byly vystavěny sklady firmy KARO-leather, které nepůsobí tolik rušivě zejména díky sídelní zeleni, která tvoří optickou bariéru. V této době zde vzniká další zástavba, která nerespektuje původní silniční strukturu vsi.</p> <p>Místní část Na bahnech je tvořena roztroušenou zástavbou podél komunikace vedoucí do Nového Hojkova, jedná se zejména o původní zemědělské usedlosti – jednopodlažní objekty se sedlovou nebo polovalbovou střechou.</p> <p>Vyčleňování nových ploch pro individuální rodinnou zástavbu je na zvážení vzhledem k horší dopravní dostupnosti do spádových měst. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí. Nevytvářet nové dominanty v průhledech směrem k vrchu Čeřínek. Pro zachování charakteru sídla by bylo vhodné pokusit se je opticky oddělit od Dušejova, například výsadbou sídelní zeleně.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (3,6) + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ v území je mnoho cenných přírodních biotopů + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů + obec je součástí vymezeného místa krajinného rázu Čeřínek (CZ0610-OB004-M004) ! * existuje návrh kraje na rozšíření přírodního parku Čeřínek, který by zahrnoval celé území obce
6. Vodní režim a horninové prostředí
Povrchová těžba žuly v dobývacím prostoru Boršov (400 m od zástavby). + potenciál k revitalizaci napřímených koryt vodních toků ! stanovené záplavové území – dodržovat omezení dle zákona *

7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 bez úbytku zemědělské půdy + menší půdní bloky + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (14,9 %) ! lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v severní části obce (OU04) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! chybějící komerční zařízení - obchod (P27) ! chybí dopravní obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou (ZD04) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikována centrální obec (chybí Samoty) + zdroje pitné vody ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! nedořešené nakládání s odpadními vodami *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + ! nízká turistická atraktivita (P19), chybějící cyklotrasy (ZD11), nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *