

Brtnice

Katastrální území: Brtnice, Dolní Smrčné, Jestřebí u Brtnice, Komárovice u Jihlavy, Panská Lhota, Přímělkov, Příseka, Střížov, Uhřínovice u Jihlavy
Územní plán: Územní plán Brtnice – nabytí účinnosti - 9.11.2010, Změna č. 1 ÚP Brtnice - nabytí účinnosti - 3.1.2012, Změna č. 2 ÚP Brtnice - nabytí účinnosti - 29.8.2016.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Brtnice – nejsou, v k.ú. Dolní Smrčné – nejsou, v k.ú. Jestřebí u Brtnice – nejsou, v k.ú. Komárovice u Jihlavy - KoPÚ Komárovice u Jihlavy, zahájení - 30.04.2013, ukončení - 29.01.2020, v k.ú. Panská Lhota – nejsou, v k.ú. Přímělkov – nejsou, v k.ú. Příseka - JPÚ Příseka, zahájení - 29.03.2007, ukončení - 12.03.2008, v k.ú. Střížov – nejsou, v k.ú. Uhřínovice u Jihlavy - KoPÚ Uhřínovice u Jihlavy, zahájení - 31.05.2012, ukončení - 14.09.2019.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Město leží přibližně 13 kilometrů jihovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 17 minut, z jednotlivých místních částí se doba dojíždky výrazně liší – od 12 minut z Přísek až po 26 minut z místní části Dolní Smrčné. Městem prochází silnice II. třídy č. 405 spojující Jihlavu s Třebíčí, č. 404 do Luk nad Jihlavou a č. 403 Vedoucí z Telče do Brancouz. Město se skládá z dalších devíti místních částí – Příseka leží na silnici II/405, kde byl vybudován obchvat, na silnici II/403 leží Jestřebí a vedou z ní komunikace III. třídy č. 4034 do místní části Malé a č. 4033 do Panské Lhoty. Na silnici II/403 leží Komárovice a vede z ní silnice III. třídy č. 4045 do Střížova a Přímělkova. Do místní části Dolní Smrčné se dá dostat po místní komunikaci z Panské Lhoty, nebo po silnici III. třídy č. 4031 z Brancouz. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí z jednotlivých místních částí především do Brtnice a do Jihlavy, z Brtnice samotné a z Jestřebí jezdí spoj Třešť – Kněžice, Brtnicí a Přísekou potom jezdí spoje dále na Želetavu a Třebíč. Místními částmi Přímělkov a Dolní Smrčné prochází železniční trať č. 240 z Jihlavy do Brna, na obou zastávkách nezastavují rychlíky, pro většinu obyvatel Brtnice se jedná o poměrně vzdálené spojení.</p> <p>Městem prochází modrá turistická trasa, která prochází přírodní rezervací údolím řeky Brtnice, a vede z Velkého Meziříčí do Číchova. Žlutá turistická trasa vede z vrchu Špičák do Brancouz a zelená z Kamenice přes zříceninu hradu Rokštejn do Krahulova. Katastrálním územím města prochází cyklotrasa č. 26 vedoucí z Jihlavy přes Třebíč do Raabs, č. 162 z Jihlavy do Třebíče, č. 5215 ze Smrčné do Luk nad Jihlavou a č. 5111 z Číchova do Přibyslavic. Zastoupení lesních porostů na katastrálním území města je průměrné, větší plochy se nacházejí v okolí loveckého zámečku Aleje, v údolí řeky Brtnice, a v okolí Šindělářova vrchu. V blízkosti Přísek se nachází přírodní památka Starý Přísecký rybník.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (Statek, Panská Lhota) (ZU01) * navrženo 86 rozvojových ploch (86 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o městu pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba města byla tvořena jádrem s náměstím, které rozděluje řeka Brtnice, a dominantním zámekem nad náměstím. Zástavba na náměstí byla tvořena především dvoupatrovými budovami se sedlovými střechami, které jsou štíty přiraženy k sobě. Další zástavba vznikala postupně podél cest z města a to poměrně živelně, směrem od náměstí byla zástavba nižší a postupně přechází na jednopatrová vesnická stavení se sedlovými nebo polovalbovými střechami, není zde charakteristické postavení štítů vůči cestě.</p> <p>Původní struktura města zůstala dobře zachována a to včetně cenné architektury. V druhé polovině dvacátého století a i dnes vzniká zástavba zejména severně od náměstí směrem do Jihlavy. Tato zástavba nenavazuje na původní strukturu a cesty ve městě.</p> <p>Součástí města je i dalších devět místních částí. Urbanisticky cennější je zejména Dolní Smrčné, Malé, Příseka a Uhřínovice. U ostatních místních částí se jedná o silniční, návesní struktury, kde u původní zástavby převládá orientace štítů směrem do ulice.</p> <p>Sídelní struktura Dolní Smrčné byla cíleně půlkruhově založena, okolo něj se nacházejí původní stavení se sedlovými střechami a štíty orientovanými do středu půlkruhu, kde stojí malý kostelík – celý kruh neumožňuje morfologie terénu, a tak je další zástavba formována hromadná, shluklá bez návsi. Tyto dvě struktury jsou částečně opticky odděleny zelení. Malé vzniklo jako sídlo hromadné, návesní. Živelněji zakládaná zástavba</p>

byla rozmístěna po třech stranách přibližně čtvercové návsi již dominuje rybník. Štíty jsou orientovány směrem do návsi, měla by být zachován západní průhled z obce na okolní krajinu.

Příseku tvořila krátká lanová struktura bez návesního prostoru, všechny štíty byly orientovány směrem do ulice. Původní charakter narušila novější výstavba, která nerespektuje formu zástavby ani půdorysný tvar sídla. Uhřetovnice jsou návesní okrouhlicí, jejíž struktura zůstala dobře zachována, orientace štítů je směrem do návsi. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj města je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

- + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji
- + dobrý roční průměr dokončených bytů
- ! vysoký index stáří (ZU10)
- *

5. Příroda a krajina

- + v území se nachází 2 ZCHÚ - PR Údolí Brtnice a PP Starý Písecký rybník
- + v území je přechodně chráněná plocha Louky nad Zhorcem
- + registrovaný významný krajinný prvek Ovčák
- + zachovalé údolí řeky Brtnice i mimo ZCHÚ
- + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- + v Jestřebském lese je vymezeno stejnojmenné regionální biocentrum 662
- + zachovalá krajina s mnoha vymezenými místy krajinného rázu - Údolí Brtnice, Údolí Jihlavy II, Brtnický potok a Rychlovský rybník a Zámek Brtnice
- ! některé zastavitelné plochy jsou součástí cenných přírodních biotopů - plocha VD1 v Brtnici, BR61 v Uhřetovicích (SO03)
- ! záměr přeložky silnice II/402 kříží lokální biokoridor (SZL05)
- ! nenavazující ÚSES s obcí Luka nad Jihlavou (PU01)
- * přechodně chráněná plocha Louky nad Zhorcem je navržena k vyhlášení na ZCHÚ (PP Louky u Zhořce)

6. Vodní režim a horninové prostředí

- Netěžené ložisko stav. kamene u Radonínského potoka (v lesní části 1 km od zástavby Bransouze).
Poddolované plochy mimo zast. území.
- +
 - ! haldy z těžby železné rudy pod Katovou horou v zastavitelné ploše (SZL03)
 - ! stanovené záplavové území – významné ohrožení zástavby rozlivem vod při povodni
 - ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem – tzv. bleskové povodně
 - * potenciál využití nivy vodního toku pro realizaci bočních vodních nádrží – doporučeno posoudit v podrobnější studii proveditelnosti
 - * potenciál pro realizaci protipovodňových opatření na toku i v ploše povodí, některé lokality doporučeno řešit v součinnosti s budoucí realizací obchvatu

7. Kvalita životního prostředí

- + stanoviště tříděného odpadu
- + na území obce nejsou překročeny imisní limity
- ! 2 x objekt SEZ s potvrzenou kontaminací (priorita P) - průmyslová skládka odpadů Brtnice a průmyslová skládka Snaha (ZH04,ZH05)
- ! nepovolená skládka (ZH05)
- ! 2x objekty a zařízení zařazené s umístěnými nebezpečnými látkami (Mrazírny Brtnice, Horní město 6 – obojí amoniak)
- ! spalovna nebezpečného odpadu
- *

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- mezi roky 2015 a 2019 mírný úbytek půdy v ekologickém zájmu (přírůstek lesa, vodních a ostatních ploch)
- + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření
 - + menší půdní bloky

<ul style="list-style-type: none"> + rada potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizovaná zatravněním + lokální zatravnění erozně ohrožených ploch + zatravnění v okolí vodních toků a vodních ploch + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce (výměra lesa stoupla 3 ha od r. 2016, což na lesnatost však nemělo vliv) + lesnatost je středně vysoká (35,1 %) ! mírný úbytek zemědělské půdy (OU08) ! potenciální mírné ohrožení půdy větrnou erozí na severovýchodě (OU03) ! lokální vyšší erozní ohrožení plošným odtokem především na jihu a severovýchodě obce (OU04) ! zhruba 20 kratších erozně ohrožených DSO (OU09) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p>
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště ! stávající MŠ má nedostatečnou kapacitu a nelze ji stavebně rozšířit (P21) ! nutná rekonstrukce celé budovy základní školy (P21) *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec ! místo častých silničních nehod (ZD07) ! dořešené odkanalizování a čištění odpadních vod ve všech místních částech *
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p>
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 62 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *