

Brzkov

Katastrální území: Brzkov
Územní plán: Územní plán Brzkov – nabytí účinnosti - 17.9.2016.
Pozemkové úpravy: KPÚ Brzkov, zahájení - 10.11.2005, ukončení - 10.12.2010.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 24 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 31 minut, dalšími spádovými městy jsou Havlíčkův Brod s dojezdovou vzdáleností 25 minut, Žďár nad Sázavou s 23 minutami a Polná s 6 minutami. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Polná, Přibyslav; ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY na trase Havlíčkův Brod, Přibyslav, Polná. Obcí prochází cyklotrasa č. 16 vedoucí ze Slavonic do Přibyslavi, západním okrajem katastrálního území obce prochází zelená turistická stezka, která vede z Polné do Přibyslavi. Na území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší a souvislejší plochy se nacházejí jak východně od obce směrem k Poděšínu, tak severozápadně směrem k Šachotínu. Nachází se zde bývalý uranový důl, v současnosti je v řešení zahájení nové těžby uranu v této lokalitě.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, silniční, návesní s traťovou plužinou, kdy zástavba vznikala při cestě z Polné do Přibyslavi a jejím rozšířením vznikl kapkovitě tvarovaný návesní prostor. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou, není zde charakteristická orientace štítů vůči cestě. Původní struktura zástavby zůstala částečně zachována, většina původního stavebního fondu byla ale nahrazena novějšími objekty, které svým charakterem neodpovídají formě původních stavení, zejména se jedná o počet pater, výšku hřebene a typ střechy. Zástavba byla postupně zahuštěna a většina původního návesního prostoru byla zastavěna, ten je tak v současnosti hůře čitelný. Strukturu obce narušují zemědělské budovy na jihovýchodním okraji obce, které by bylo vhodné pro podpoření charakteru sídla se pokusit opticky oddělit, například sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit původní silniční, návesní strukturu sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + nízký index stárí ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) *
5. Příroda a krajina
+ biotopově cenná údolí Skřýšovského a Jablonského potoka - jedná se i o lokality výskytu zvláště chráněných druhů ! nedostatečně územně chráněné cenné údolí Jablonského potoka a území Kukle (P18) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) ! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Věžnice (P01) * do jihozápadní části obce zasahuje krajem navrhované ZCHÚ - PP Kukle
6. Vodní režim a horninové prostředí
Dřívější hlubinná těžba uranových rud v severní části území (ložisko nerostných surovin a rozsáhlé poddolované území mimo zástavbu i zastavitelné plochy) – dle informací z dotazníku bez problémů + ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem – tzv. bleskové povodně * potenciál pro realizaci revitalizace vymezených úseků vodního toku Pijavický potok

7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! 1x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy - skládka Česká Jablonná (ZH04, ZH05) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 bez úbytku zemědělské půdy + některé bloky orné půdy v režimu ekologického hospodaření + menší půdní bloky + několik potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizováno zatravněním + lokální zatravnění erozně ohrožených ploch + zatravnění v okolí vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (25,5 %) ! lokálně střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04), problémy (viz dotazník) ! potenciální ohrožení půdy větrnou erozí v jižní části území (OU03) ! šest krátkých erozně ohrožených DSO (OU09), problémy (viz dotazník) ! na některých rozsáhlejších blocích nevhodný směr obdělávání *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství ! malá kapacita mateřské školy (P21) ! chybějící multifunkční hřiště (P24) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikována celá obec ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! nedostatečná obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou (ZD04) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *