

Cerekvička-Rosice

Katastrální území: Cerekvička, Rosice u Cerekvičky
Územní plán: Územní plán Cerekvička-Rosice – nabytí účinnosti - 15.3.2014.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Cerekvička – nejsou, v k.ú. Rosice u Cerekvičky - nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 8 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 11 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 03828, která se zhruba po 1,5 kilometru od Cerekvičky napojuje na silnici I. třídy č. 38, která spojuje Jihlavu se Znojmem. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí z obou místních částí a to ve směrech Jihlava a Stonařov, frekvence spojení je nižší. Obcí prochází cyklotrasa č. 5215 vedoucí z Rantířova do Luk nad Jihlavou. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší plochy se nacházejí na jihu a jihovýchodě od obce v okolí vrchu Suchá.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (objekt bývalého zemědělského družstva) (ZU01) * navrženo 20 rozvojových ploch (20 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
Obec se skládá ze dvou podobně velkých místních částí – Cerekvičky a Rosic. První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba Cerekvičky byla formována jako sídlo hromadné, návesní s přibližně obdélně tvarovanou návsi a traťovou pluzinou. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových venkovských stavení se sedlovou střechou, jejíž štíty jsou orientovány směrem do návsi. Původní struktura Cerekvičky zůstala poměrně dobře zachována. Narušuje ji pouze výstavba několika rodinných domů, která vznikla podél silnic do Vílance a do Rosic, tato zástavba je od obce částečně opticky oddělena sídelní zelení a morfologií terénu. Rosice byly formovány jako sídlo návesní kolem rozlehlé čtvercové návsi, kdy výstavba probíhala pouze ze třech stran. Západní strana čtverce byla nezastavěná a otevřená průhledům do krajiny na lesy v okolí Špičáku. Původní struktura sídla zůstala dobře zachována včetně velmi cenných výhledů na okolí krajiny, její struktura je narušována objekty, které vznikly severně od návsi směrem k zemědělským budovám, tyto objekty jsou ovšem od obce částečně opticky odděleny sídelní zelení. Jednotlivé domy si udržely charakter jednopatrových stavení se sedlovou střechou, štíty jsou orientovány směrem do návsi, které dominuje malá kaplička. Charakteristická je pro sídlo rozvolněnost a vzdušnost zástavby. Obě dvě místní části jsou sídla vysoké urbanistické hodnoty s dobře zachovalou strukturou zástavby i formou jednotlivých objektů, proto je vhodné při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit charakter sídla. Množství nových ploch zvážit vzhledem k horšímu dopravnímu spojení do Jihlavy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ zachovalá a biotopově hodnotná údolí vodních toků + mokřadní území v jižní části území obce jsou lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů ! zastavitelná plocha Z14 v nivě Rosického potoka (SZL06) a biotopově cenné pcháčové louce (SO03) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
Poddolované plochy mimo zast. území.

<ul style="list-style-type: none"> + ! * okrajově do katastru obce zasahuje návrh Poldr Vilanec
7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + potenciálně erozně ohrožená DSO nad vodní plochou stabilizovaná zatravněním + lokální zatravnění erozně ohrožených ploch nad zástavbou a rybníkem + zatravnění v okolí vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (26,4 %) ! vyšší erozní ohrožení plošným odtokem ve střední a jihozápadní části obce (OU04) ! dvě krátké erozně ohrožené DSO (OU09) ! rozsáhlejší bloky v jižní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + dostatečná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! nedořešení způsob odvádění a čištění odpadních vod ! chybí plynofikace (ZH02) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *