

Dlouhá Brtnice

Katastrální území: Dlouhá Brtnice
Územní plán: Územní plán Dlouhá Brtnice – nabytí účinnosti - 10.12.2010.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 19 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 23 minut, dalším spádovým městem může být Třebíč s dojezdovou vzdáleností 25 minut, nebo Telč s 20 minutami. Obcí prochází silnice I. třídy č. 38 vedoucí z Jihlavy do Znojma a silnice III. třídy č 4036 spojující Pavlov s Opatovem. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Nová Říše, Stará Říše, Zadní Vydří, Třešť, Opatov, Želetava, Budeč, Znojmo; TRADO – BUS ve směrech Jihlava, Znojmo, Moravské Budějovice, Hrotovice, Třebíč. Obcí prochází cyklotrasa č. 5216 vedoucí z Pavlova do Čáslavic. Na katastrálním území obce je nižší zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Souvislejší a rozsáhlejší plochy lesa se nacházejí severovýchodně od obce v okolí loveckého zámečku Aleje, a také jihozápadně od obce v okolí Veselského vrchu.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (areál bývalého zemědělského družstva) (ZU01) * navrženo 17 rozvojových ploch (17 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako sídlo návěsní s přibližně obdélnou návší a traťovou plužinou, výstavba vznikala kolmo na cestu spojující Jihlavu s Želetavou a zprvu pouze na západní straně cesty. Hustota zástavby byla poměrně vysoká, jednotlivé domy mají charakter jednopatrových venkovských stavení se sedlovou střechou a dvorem. Většina domů má štíty orientovány směrem do ulice. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby zůstala dobře zachována, byla pouze postupně zahuštěna. Původní charakter obce narušuje zástavba, která vznikla především na východní straně silnice spojující Jihlavu se Znojem. Jedná se zde o rostle formovanou starší zástavbu, a také novější, která vzniká na plochách nenavazujících na původní strukturu obce, některé domy nerespektují formu původních objektů. Výrazně charakter sídla narušuje rozlehlý areál zemědělských budov, který se nachází na jižním kraji obce. Tento areál by bylo vhodné pro podpoření původního charakteru sídla se pokusit opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a případnou novou výstavbou podpořit původní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ biotopově cenná údolí vodních toků + v údolích vodních toků a na pozemcích severně nad kostelem se nacházejí lokality výskytu zvláště chráněných druhů ! záměr obchvatu I/38 kolem Dlouhé Brtnice kříží dva lokální biokoridory (SZL05) ! zastavitelná plocha BR8 v zachovalé údolní nivě vodního toku Lísek (SZL06, SO03) ! nedostatečně vymezený a na sousední obce nenavazující ÚSES (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ mokřady ! napřímená koryta toků ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem

* potenciál k revitalizaci vodních toků
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + zatravnění v okolí vodních toků a nádrží + lesnatost je středně vysoká (31,4 %) ! lesnatost obce klesla od roku 2015 o 1 ha ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! šest erozně ohrožených DSO (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště ! stávající mateřská škola má nedostatečnou kapacitu a nelze ji stavebně rozšířit (P21) ! nutná rekonstrukce celé budovy základní školy (P21) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec ! stávající způsob odkanalizování a odvádění odpadních vod ! časté dopravní nehody (ZD07) * záměr na výstavbu ČOV
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nachází 5 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! chybějící cyklotrasa (ZD11) směrem na Nepomuky *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *