

## Dobronín

Katastrální území: Dobronín, Střelecká
Územní plán: Územní plán Dobronín – nabytí účinnosti - 21.9.2017.
Pozemkové úpravy: v k.ú Dobronín – nejsou, v k.ú. Střelecká – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
<p>Obec leží přibližně 15 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 19 minut. Dalšími spádovými městy mohou být Havlíčkův Brod s dojezdovou vzdáleností 20 minut a Polná s 8 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 348 vedoucí z Měřina do Humpolce. Z obce vedou silnice III. třídy č. 3526 do Žďirce, č. 34819 do Strítěže a č. 34815 do Kamenné, do sídelní jednotky Filipovské Chaloupky vede místní komunikace ze silnice II/348 spojující, popřípadě silnice III. třídy č. 3527 ze silnice II/352, která vede z Jihlavy přes Polnou směrem do Žďáru nad Sázavou. Obcí prochází železniční trať č. 225 vedoucí z Havlíčkova Brodu přes Jihlavu do Veselí nad Lužnicí a již nefunkční trať z Dobronína do Polné. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Kamenná, Polná, Brzkov, Přibyslav, Janovice; ZDAR na trase Žďár nad Sázavou, Nížkov, Polná, Jihlava, Humpolec; České dráhy. Filipovské Chaloupky jsou dopravně obsluhovány ze zastávky ležící na silnici II/352, která leží přibližně 700 metrů východně od nich.</p> <p>Obcí prochází cyklotrasa č. 4335 vedoucí z Dobronína do Přibyslavi, č. 4336 z Dobronína do Nížkova a okružní trasa č. 5215, která vede z Luk nad Jihlavou přes Rantířov zpátky do Luk. Na katastrálním území obce je nižší zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy lesa se nacházejí na západě od obce, jižní část tohoto lesa ale zaujímá vojenský prostor, a tak je většina jeho plochy pro rekreaci nevyužitelná.</p>
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení (ZU05) * navrženo 28 rozvojových ploch (15 zastavitelných ploch a 13 ploch přestavby)
<b>3. Struktura osídlení</b>
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba vznikala oboustranně podél delších stran velké, obdélné tvarované návsi, která má na délku přibližně 400 metrů a na šířku 150 a dominuje jí rybník na západní straně návesního prostoru. Jednotlivé domy mají charakter vesnických jednopatrových stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do návsi.</p> <p>Původní struktura zástavby včetně stavebního fondu zůstala velmi dobře zachována, ale charakter sídla byl postupně proměněn. Další sídelní struktura – hromadná, shluklá, bez návesního prostoru – začala vznikat přibližně jeden a čtvrt kilometru od centra vsi v blízkosti železniční stanice. Vzniklá volná plocha mezi těmito dvěma sídelními jednotkami byla vyplněna panelovým sídlištěm i rodinnou individuální výstavbou, kde většina objektů svou formou nerespektuje původní vesnický charakter sídla, jsou spíše městského typu – dvě plnohodnotná patra, plošší střechy. Původní centrum obce je v současnosti na samém okraji sídla, pro velkou část obyvatel tedy neatraktivní.</p> <p>Součástí obce je i místní část Filipovské Chaloupky. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, jehož forma byla založena cíleně jako jednostranná, hromadná, silniční struktura, kde jednotlivá stavení mají vždy štíty orientovány směrem do cesty. K této zástavbě v posledních letech přibýlo několik rodinných domů, které svou formou nerespektují původní strukturu sídla ani charakter budov.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit u Filipovských Chaloupek historickou strukturu sídla a u Dobronína podpořit původní vesnický charakter sídla a zahuštění zástavby. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) *

<b>5. Příroda a krajina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ údolí Zlatého potoka je součástí EVL Šlapanka a Zlatý potok</li> <li>+ v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vázaných na vodní nádrže a vlhké luční porosty</li> <li>! nedostatečný ochranný pás zeleně podél levostranné bezejmenné vodoteče v severovýchodní části obce (ústí do Zlatého potoka, který je chráněn prostřednictvím EVL pro druhy citlivé na znečištění) (P03)</li> <li>! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02)</li> <li>*</li> </ul>
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
<p>Nedaleko cihelny dosud netěžené ložisko sprašových hlín Dobronín. Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanovené záplavové území – pouze lokální ohrožení zástavby v blízkosti koryta toku</li> <li>!</li> <li>* potenciál pro realizaci vodních nádrží</li> </ul>
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>! 4x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy (priorita N) (ZH04)</li> <li>! skládka Kamenná (ZH05)</li> <li>*</li> </ul>
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ zatravnění v okolí vodních toků</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</li> <li>+ lesnatost je středně vysoká (26,9 %)</li> <li>! nedostatek lesních ploch na celém území obce (P12)</li> <li>! plánovaný koridor VRT i dosud netěžené ložisko Dobronín se nacházejí na bonitně cenných plochách zemědělské půdy (SZL01)</li> <li>! mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03)</li> <li>! několik převážně krátkých erozně ohrožených DSO (OU09)</li> <li>*</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ výborná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikace obce</li> <li>!</li> <li>* koridor pro Vysokorychlostní železniční trať</li> <li>* koridor pro dopravní návrh DK18 (silnice II/352)</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreace a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! v obci se nachází 1 nemovitá kulturní památka (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</li> <li>*</li> </ul>