

Dobroutov

Katastrální území: Dobroutov
Územní plán: Územní plán Dobroutov - nabytí účinnosti - 4.1.2017, Změna č. 1 ÚP Dobroutov - nabytí účinnosti - 8.2.2020.
Pozemkové úpravy: Neví.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 16 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 22 minut. Významným centrem oblasti je město Polná, která leží necelé 4 kilometry severně od Dobroutova a dojíždka trvá 6 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 351, která vede z Třebíče do Chotěboře. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport a to pouze jediným spojem, který jezdí na trase Jihlava – Polná – Arnolec – Měřín. Východním okrajem katastrálního území obce prochází modrá turistická stezka, která vede z Jihlavy přes Polnou do Netína. Na území obce je spíše nižší zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy lesa se nacházejí přibližně dva kilometry východně od obce v okolí rybníků Čihadlo a Horní Ochoz.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 24 rozvojových ploch (20 zastavitelných ploch a 4 plochy změn v krajině)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura s traťovou plužinou a podlouhlým, obdélně tvarovaným návesním prostorem, kterému dominoval rybník. Zástavba vznikala živelně, rostle, jednotlivé domy mají charakter jednopatrových stavení se sedlovou střechou, není zde charakteristická orientace štítu vůči návsi. Původní struktura zástavby zůstala dobře zachována, včetně stavebního fondu. Zástavba byla postupně zahuštěna a rozšiřovala se zejména jihovýchodním směrem a tím tak prodloužila osu zástavby. Strukturu sídla narušují zemědělské budovy na východě obce, které by bylo vhodné pro podpoření charakteru sídla se pokusit opticky oddělit. V současnosti dochází k plošné rodinné individuální výstavbě na západě obce, tato zástavba narušuje původní strukturu sídla. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit podélnou osu struktury obce. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + nízký index stáří ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) *
5. Příroda a krajina
+ biotopově cenná údolí vodních toků + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vázaných na vodní toky a nádrže, jižně od obce se nachází zajímavá mozaikovitá enkláva s výskytem chráněných druhů ! *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! zničený hydromorfologický stav vodního toku Zhořský potok * potenciál pro revitalizaci vodního toku Zhořský potok * potenciál pro zvýšení retenční schopnosti plochy povodí – vymezení nových malých vodních nádrží
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity

! 2x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 bez úbytku zemědělské půdy + převážně menší půdní bloky + řada potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizovaná zatravněním + zatravnění v okolí vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (33,9 %) ! vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v dolních částech svahů v severozápadní části obce (OU04) ! pět velmi nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlý nečleněný blok s DSO v jihozápadní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) * návrh budoucího řešení odvádění a čištění splaškových vod * koridor pro vysokorychlostní železniční trať
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)" *