

## Dudín

Katastrální území: Dudín
Územní plán: Územní plán Dudín - nabytí účinnosti - 7.12.2019.
Pozemkové úpravy: JPÚ Dudín, zahájení - 12.04.1997, ukončení - 18.10.1999, KPÚ Dudín, zahájení - 01.12.2005, ukončení - 05.01.2011.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 22 km severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 26 minut, dalšími spádovými městy jsou Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 20 minut a Humpolec rovněž s 20 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 34776, která vede z Mysletína na silnici II. třídy č. 131 vedoucí z Větrného Jeníkova do Opatova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Humpolec a Havlíčkův Brod. V místní části Buková zajišťuje dopravní obslužnost rovněž ICOM transport a to ve směrech Havlíčkův Brod a Humpolec. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Zastoupení lesních porostů na území je průměrné, lesní porost opticky obklopuje celou obec, v západní části katastrálního území obce se rozkládá přírodní rezervace Rybník Březina.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (bývalá stodola) (ZU01) * navrženo 29 rozvojových ploch (26 zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formána kolem okrouhlé návsi do velmi kompaktního tvaru s radiálně orientovanou plužinou. Jednotlivé domy mají charakter vesnických jednopatrových stavení se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby zůstala dobře zachována včetně radiálně tvarované plužiny. Během posledních desítek let došlo k rozvoji zástavby podél komunikace III. třídy č. 34776 v jižním směru. Tato zástavba narušuje charakter původní struktury sídla a je žádoucí tyto dvě sídelní části opticky oddělit – například výsadbou sídelní zeleně. Další stavební rozvoj obce by měl zachovat a podpořit okrouhlý charakter historické struktury. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Obec Dudín tvoří ještě místní část Buková. Struktura sídla je hromadná shluklá bez návesního prostoru, jedná se o několik venkovských stavení, která byla vystavěna při komunikaci z Dudína do Mysletína. Vyčleňování nových ploch pro individuální výstavbu je na zvažení vzhledem k horší dopravní dostupnosti do spádových měst. Na katastrálním území obce se nachází ještě několik volně rozptýlených usedlostí – jedná se o historickou zástavbu. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit cenný okrouhlý charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! vysoký index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ v západní části území obce se nachází PR Rybník Březina + na území obce se nachází mnoho zajímavých segmentů lesolučních a rybníčních přírodních biotopů + v území se nachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů vázaných na rybníční a luční ekosystémy - v blízkosti obce se jedná o zalučněné území Na kopanince + zachovalý historický ráz krajiny – území obce bylo vymezeno jako místo krajinného rázu Dudín-Buková (CZ0610-OB004-M001)

<ul style="list-style-type: none"> <li>! nekorektně vymezený ÚSES - chybí propojení LBC 3 Strakáč s biocentry LBC 9 V Koutě a LBC v Opatově (P01)</li> <li>! zastavitelná plocha 7 BV1 v jižní části obce zasahuje do vymezené lokality výskytu zvláště chráněného druhu (SZL07)</li> <li>* existuje krajský návrh na rozšíření stávajícího ZCHÚ o nivu před rybníkem, která by byla vyhlášena jako PP Rybník Březina</li> </ul>
<p><b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b></p>
<p>Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>7. Kvalita životního prostředí</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>! 2x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 bez úbytku zemědělské půdy</li> <li>+ minimální erozní smyvy, bez erozně ohrožených DSO</li> <li>+ větší množství bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření</li> <li>+ malé půdní bloky rozdělené liniovými výsadbami, časté plošné zatravnění</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,4 % (výměra lesa stoupla o 3 ha oproti roku 2015)</li> <li>+ lesnatost je středně vysoká (31,3 %)</li> <li>! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ návrh na řešení čištění odpadních vod</li> <li>! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04)</li> <li>! chybí plynofikace (ZH02)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>12. Rekreační a cestovní ruch</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ v obci se nachází 1 nemovitá kulturní památka (podrobnosti viz příloha Kulturní</li> <li>! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící stanice SDH (P07)</li> <li>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</li> <li>! chybějící systém varování obyvatel (P09)</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>