

## Hladov

Katastrální území: Hladov
Územní plán: Obec nemá územní plán.
Pozemkové úpravy: JPU Hladov, zahájení - 15.04.2004, ukončení - 16.11.2004.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
<p>Obec leží přibližně 22 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 25 minut, dalším spádovým městem může být Třebíč s dojezdovou vzdáleností 22 minut a Telč s 18 minutami. Obcí prochází silnice I. třídy č. 38 vedoucí z Jihlavy do Znojma. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Nová Říše, Stará Říše, Zadní Vydří, Želetava, Budeč, Znojmo; TRADO – BUS ve směrech Jihlava, Hrotovice, Moravské Budějovice a Znojmo.</p> <p>Obcí prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Okříšek k Moučkovu kopci, okrajem území obce prochází cyklotrasa č. 5092 vedoucí z Hodic do Staré Říše. Na katastrálním území obce je větší zastoupení lesních porostů, a to zejména v okolí Veselského vrchu a také jihovýchodně od obce, které jsou vhodné k rekreačnímu využití.</p>
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (areál bývalého statku) (ZU01) ! nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení (ZU05) *
<b>3. Struktura osídlení</b>
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná shluklá silniční struktura bez návesního prostoru a s úsekovou plužinou. Obec se skládala z více sídelních jednotek, jejichž forma byla obdobná. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, není zde charakteristické postavení štítů vůči komunikaci.</p> <p>Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní stavební fond zůstal poměrně dobře zachován, zástavba byla postupně zahuštěna a některé sídelní struktury byly postupně propojeny. Jediná struktura několika rodinných domů, která je v současnosti oddělena od Hladova je takzvaný Horní Konec.</p> <p>Další zástavba se rozvíjí na západní straně Hladovského rybníka. Původně se jednalo o liniovou dvouřadovou zástavbu rovnoběžnou se silnicí z Jihlavy do Znojma, nyní dochází k výstavbě kolmo na tuto původní strukturu, a tak dochází k jejímu znehodnocení. Tato sídelní jednotka je přirozeně od původní části Hladova oddělena rybníkem. Nejvíce charakter Hladova narušují průmyslové objekty a budova čerpací stanice, pro podpoření charakteru sídla by bylo vhodné pokusit se je opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit původní strukturu obce. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ na území obce se nacházejí segmenty cenných přírodních biotopů, především v údolních nivách toků + západně od obce byl registrován významný krajinný prvek Nad Hladovským rybníkem + na území obce byly vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, v bezprostřední blízkosti zástavby v západní části obce se nachází zalučňená lokalita s výskytem orchideje prstnatce májového ! - *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
Poddolované plochy mimo zast. území. + ! chybějící digitální podklady ke kanalizaci a vodovodu *

<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>+ v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem</li> <li>! ovzduší v obci je dle dotazníku mírně znečištěno silniční dopravou a vytápěním domácností (ZH08)</li> <li>*</li> </ul>
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, bez erozně ohrožených DSO</li> <li>+ některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření</li> <li>+ menší a střední půdní bloky</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</li> <li>+ lesnatost je vysoká (50,1 %)</li> <li>! plánovaný koridor silnice I/38 prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01)</li> <li>*</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>! chybí víceúčelové hřiště-tenis, fotbal, nohejbal (P24)</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikována celá obec</li> <li>!</li> <li>* koridor pro přeložku silnice DK01 - silnice I/38</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreace a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! nízká turistická atraktivita (P19), nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</li> <li>! chybějící systém varování obyvatel (P09)</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>