

Hodice

Katastrální území: Hodice
Územní plán: Územní plán obce Hodice – nabytí účinnosti - 1.10.2006, Územní plán Hodice – schválení zadání - 29.9.2016.
Pozemkové úpravy: JPÚ Hodice, zahájení - 17.06.2004, ukončení - 26.11.2004.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 21 kilometrů jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 29 minut, dalším spádovým městem je Telč s dojezdovou vzdáleností 15 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 406 vedoucí z Kostelce do Slavonic, III. třídy č. 4069 do Panenské Rozsíčky, železniční trať č. 227 vedoucí z Kostelce do Slavonic. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, AZ BUS a ČSAD ve směrech Jihlava, Telč, Jindřichův Hradec, Třeboň, Opatov, Studená, Mrákotín, Dačice, Kněžice, Pelhřimov, Počátky, Třeboň, Praha; České dráhy. Obcí prochází zelená turistická stezka vedoucí z Javořice na Čeřínek a cyklostezka č. 5092 spojující Batelov s Pavlovem, okrajem katastrálního území obce ještě prochází modrá turistická stezka od Velkého pařezitého rybníka na vrch Špičák. Zastoupení lesních porostů na území obce je průměrně, větší plochy se nacházejí v okolí vrchu Hamr, z obce je dobrá dostupnost do volné zalesněné krajiny jak v okolí vrchu Špičák, tak v okolí Javořice. Obec je vhodným výchozím místem do obou těchto oblastí.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 11 rozvojových ploch (11 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z počátku 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována kolem podlouhlého obdélného návěsného prostoru, který byl přibližně kolmý na cestu vedoucí z Telče do Třeště, zástavba byla pouze východně od cesty směřující z Telče do Jihlavy. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou, není zde charakteristické postavení štítů vůči návsi, pozemky jsou poměrně úzké a dlouhé. Původní struktura zůstala dobře dochována, díky poměrně dobré dopravní dostupnosti, a také dobrým možnostem zaměstnání přímo v obci, zde v posledních desítkách let došlo k významné rodinné individuální výstavbě, která pozměnila původní charakter sídla. Zástavba byla realizována v několika oblastech. Jednak se jednalo o zástavbu, která vznikala a vzniká na západní straně silnice II/406, která svou strukturou přibližně navazuje na původní strukturu obce. Další zástavba vznikla při silnici směřující do Třeště a poslední větší plocha zástavby vznikla na severovýchodě obce, kde se jedná o plošnou rodinnou individuální výstavbu, která nejvíce narušuje původní formu sídla. Na území obce se nachází mnoho velkých zemědělských a výrobních hal, které je vhodné pokusit se opticky oddělit, například výsadbou sídelní zeleně. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit původní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! nedostatečná bytová výstavba (ZU12) ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) *
5. Příroda a krajina
+ segmenty zajímavých přírodních biotopů koncentrujících se především do niv vodních toků + na území obce se nacházejí lokality výskytu zvláště chráněných druhů, opět především v rybníčních a mokřadních nivách vodních toků + lesní komplex v jižní části území obce je vymezen jako RBC 661 Skalníky ! střet frekventované silnice II/406 a dálkového migračního koridoru pro velké savce v jižní části území obce (SO02)

! chybějící vymezení ÚSES v severní části území, které by propojovalo ÚSES sousedních obcí (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! stanovené záplavové území – významněji ohrožení sídliště Otavnice ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí * potenciál území pro vymezení nových vodních nádrží s retenční a zásobní funkcí
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci nejsou černé skládky ani problémy se zápachem ! 2x objekt s umístěnými nebezpečnými látkami (amoniak) ! ovzduší v obci je podle dotazníků mírně znečištěno vlivem silniční dopravy, průmyslové a zemědělské výroby a vlivem vytápění domácností (ZH07) ! 1x objekt SEZ nebo brownfield dle dotazníku: část areálu Krahulík, a.s. (ZU01) ! hluk z dopravy/z výroby/jiný zdroj (ZH08) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný přírůstek zemědělské půdy + část potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizovaná zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je vysoká (50,1 %) ! plánovaný koridor silnice II/406 prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! lokální erozní ohrožení plošným odtokem v severní části obce, především na svazích DSO (OU04) ! rozsáhlé nečleněné bloky bez výsadeb v západní a jihovýchodní části území (OU11) ! 13 erozně ohrožených DSO, část nad vodními plochami (OU09) – ohrožení dle zem. plodin (potvrzeno v dotazníku) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, sportoviště ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec kromě mateřské školky ! chybí stomatolog (P22) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 4 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *