

Hojkov

Katastrální území: Hojkov
Územní plán: Územní plán Hojkov - nabytí účinnosti - 7.7.2010.
Pozemkové úpravy: KPU Hojkov, zahájení - 07.07.1997, ukončení - 12.04.2006.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec se nachází přibližně 17 km jihozápadně od Jihlavy, kam trvá dojíždka 23 minut. Dalším spádovým městem je Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 26 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 1337 vedoucí do Milíčova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, autobusy jezdí ve směrech Jihlava, Nový Rychnov. Katastrálním územím obce prochází modrá turistická stezka vedoucí z Čeříнку do Cejle. Jižní část katastrálního území obce je celá zalesněna a nachází se zde přírodní park Čeřínek, národní přírodní památka Hojkovské rašeliniště, přírodní rezervace Nad Svitákem, přírodní památka Na Skalce a přírodní památka Pod Měšnicí. Obec má velmi dobrou dostupnost a možnost rekreace v zalesněné krajině v okolí vrchu Čeřínek. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Vzhledem k vysokému výskytu přírodních hodnot v území, je zde cestovní ruch podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 6 rozvojových ploch (6 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z konce 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1829 ukazují, že zástavba byla strukturovaná kolem návsi oválného tvaru s radiálně uspořádanou plužinou. Jednotlivé domy mají charakter jednopodlažních stavení se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, štíty jsou většinou orientovány směrem do návsi. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, původní kompaktní struktura tzv. Starého Hojkova zůstala zachována, narušují ji pouze budovy zemědělského družstva, které jsou ovšem díky morfologii terénu a sídelní zeleni od obce opticky odděleny. Obec Hojkov nyní tvoří tři místní části – Starý Hojkov, Nový Hojkov a Hatlíkov. Na katastrálním území obce se nachází i několik rozptýlených usedlostí. Místní část Hatlíkov vznikala postupně jako silniční struktura, severovýchodně od obce podél komunikace, kde se v polovině 19. století nacházely 2 usedlosti. Nyní je Hatlíkov se Starým Hojkovem téměř propojen. U takto půdorysně složených sídelních forem je žádoucí zachovat prostorové oddělení a podpořit jej návrhem nezastavitelných ploch, optickým oddělením pomocí výsadby sídelní zeleně. Místní část Nový Hojkov vznikla přímo pod vrcholem Čeříнку přibližně 2 km jihovýchodně od Starého Hojkova. Zástavba je strukturována jako sídlo silniční hromadné bez návěsního prostoru. Velká část budov slouží pouze k rekreačním účelům. Vymezování nových ploch pro individuální rodinnou výstavbu by mělo být přímo úměrně poměrně ztíženým dojezdovým podmínkám do spádových měst, což je způsobeno odlehlostí sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) * 10 RD mimo intravilán obce
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází NPP Hojkovské rašeliniště, PP Na Skalce a PP Pod Měšnicí, do severní části obce zasahuje PR Nad Svitákem a EVL Na Oklice + téměř třetinu území tvoří cenné a zachovalé přírodní biotopy + rybníky na Hojkovském potoce a zalučněná údolnice nad nádrží Sviták jsou lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů + jedná se o území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – území je vymezeno jako místo krajinného rázu Milíčov – Hojkov (CZ0610-OB004-M003), jihozápadní část území obce je součástí přírodního parku Čeřínek

<p>! -</p> <p>* existuje návrh na rozšíření přírodního parku Čeřínek na celé území obce</p>
<p>6. Vodní režim a horninové prostředí</p> <p>Značnou část území pokrývá vymezení lokality pro podzemní úložiště jaderného odpadu Hrádek. Ložisko žuly Boršov a netěžené ložisko Nový Rychnov-Mešnice. Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <p>+ stanovené záplavové území – minimální ohrožení</p> <p>! sklonité pozemky okolo zástavby obce – potenciální ohrožení vzniku zrychleného odtoku vod z plochy povodí vzniklé z přívalové srážky</p> <p>*</p>
<p>7. Kvalita životního prostředí</p> <p>+ stanoviště tříděného odpadu</p> <p>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</p> <p>+ dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné</p> <p>+ v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem</p> <p>! 1 x objekt SEZ nebo brownfield dle dotazníku: bývalé zemědělské objekty (ZU01)</p> <p>*</p>
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p>+ mezi roky 2015 a 2019 stabilní výměra zemědělské půdy</p> <p>+ pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše, dvě nevýrazné erozně ohrožené DSO</p> <p>+ malé půdní bloky</p> <p>+ rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch</p> <p>+ zatravnění v okolí a nivě vodního toku</p> <p>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</p> <p>+ lesnatost je středně vysoká (35,0 %)</p> <p>! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</p> <p>! lokální ohrožení erozními smyvy v ploše (OU04), dvě nevýrazné erozně ohrožené DSO (OU09)</p> <p>*</p>
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <p>+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</p> <p>! chybí multifunkční hřiště (P24)</p> <p>*</p>
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <p>+ plynofikována většina RD (neplynofikovány chatové oblasti)</p> <p>+ návrh na řešení čištění odpadních vod</p> <p>! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04)</p> <p>* záměr výměny vodovodu</p>
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <p>+</p> <p>!</p> <p>*</p>
<p>12. Rekreační a cestovní ruch</p> <p>+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</p> <p>! chybějící cyklotrasy (ZD11), chybějící turistické trasy (ZD12), nízká prostupnost krajiny (P05)</p> <p>*</p>
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p> <p>+</p> <p>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</p> <p>*</p>