

Hubenov

Katastrální území: Hubenov
Územní plán: Územní plán Hubenov – nabytí účinnosti - 2.1.2013.
Pozemkové úpravy: KPÚ Hubenov, zahájení - 07.11.1994, ukončení - 03.12.2001.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec se nachází přibližně 11 km západně od Jihlavy, kam trvá dojíždka 13 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 22 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 602 spojující Jihlavu s Pelhřimovem, dále z obce vedou dvě silnice III. třídy, které vedou do Jedlova a do Mirošova. Dopravní obslužnost zajišťuje na krajské úrovni ICOM transport ve směrech Jihlava, Pelhřimov, Nový Rychnov. Zastavují zde i některá dálková spojení.</p> <p>Obcí prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Čerínku do Ježené. Z obce je poměrně dobrá dostupnost do volně zalesněné krajiny v okolí vrchu Čerínku a také v okolí vodní nádrže Hubenov. Obec má výhodnou polohu díky příznivé vzdálenosti od krajského města a silnici II. třídy, která do obce vede, nedalekým vhodným přírodním podmínkám k rekreaci.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 29 rozvojových ploch (24 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby a 4 plochy změn v krajině)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována do dvou základních sídelních jednotek – Starý Hubenov a Nový Hubenov. Obě tyto sídelní jednotky vznikly při cestě z Jihlavy do Pelhřimova, Nový Hubenov se nachází východněji, blíže u Jihlavy. Zástavba byla u obou jednotek podobně formována – jednalo se o silniční hromadnou strukturu bez návesního prostoru a s úsekovou pluzinou. Není zde charakteristická orientace štítu vůči komunikaci.</p> <p>Původní sídelní struktura zůstala poměrně zachována, popřípadě rozšířena podél komunikace. Starý Hubenov vznikl přímo na historické cestě, ale v dnešní době prochází silnice II. třídy č. 602 až za původní zástavbou, která zůstala dobře zachována a v posledních letech zde nepřibyla žádná nová zástavba.</p> <p>Nový Hubenov už od počátku vznikl při cestě, která odbočovala směrem na západ z hlavní komunikace, která byla shodná se stávající silnicí II. třídy č. 602. Na východní straně hlavní cesty nebyla žádná zástavba. Původní sídelní struktura zůstala zachována, přibyla však nová zástavba za tou stávající při nově vzniklé cestě, tato zástavba nerespektuje původní strukturu sídla. Další zástavba vznikala přímo u hlavní silnice na její východní straně, což narušuje charakter sídla. Nová zástavba by měla zachovávat charakter původní struktury.</p> <p>Další zástavba se historicky nacházela při hlavní cestě z Jihlavy do Pelhřimova zvaná Pančava, nacházející se ještě blíže k Jihlavě než Nový Hubenov – jedná se o několik jednopodlažních objektů se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, které jsou hromadně strukturovány bez návesního prostoru. Tato zástavba je rozdělena hranicí dvou katastrálních území – Dvorců a Hubenova.</p> <p>Na katastrálním území obce se ještě nachází několik volně rozptýlených usedlostí.</p> <p>Obě sídelní struktury jsou přirozeně opticky odděleny morfologií terénu a lesem. U takto půdorysně složených sídelních struktur je nežádoucí jejich propojování. Vstup individuální rodinné, či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ zachovalé zalučněné údolí Jedlovského potoka + na území obce byly vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů vázaných na vodní nádrže, ale také louky – lokalita v nivě Jedlovského potoka

<ul style="list-style-type: none"> + velmi malá západní část území obce spadá do přírodního parku Čerínek a stejnojmenného vymezeného místa krajinného rázu (CZ0610-OB004-M004) ! zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z18 zasahují do údolní nivy Jedlovského potoka (SZL06) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + bez ohrožení erozními smyvy v ploše, bez erozně ohrožených DSO + značná část bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch a DSO, vč. ploch nad vodní nádrží + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (15,0 %) ! *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikace obce ! neúplná datová struktura obsahující informaci o způsobu odvádění a čištění odpadních vod ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) * veřejně prospěšná stavba DK32 - silnice II/602
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + vysoká míra ekonomické aktivity ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 1 nemovitá kulturní památka (podrobnosti viz příloha Kulturní ! nízká turistická atraktivita (P19), nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! hybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *