

## Jamné

Katastrální území: Jamné u Jihlavy, Rytířsko
Územní plán: Územní plán Jamné – nabytí účinnosti - 5.12.2007, Změna č. 1 ÚP Jamné - nabytí účinnosti - 12.3.2014, Změna č. 2 ÚP Jamné - nabytí účinnosti - 2.10.2018.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Jamné u Jihlavy - KPÚ Jamné u Jihlavy, zahájení - 22.12.2007, ukončení - 25.07.2012, v k.ú. Rytířsko - JPU Rytířsko, zahájení - 12.12.2006, ukončení - 24.10.2007.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 12 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 17 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 353 spojující Velký Beranov se Žďárem nad Sázavou a vede z ní silnice III. třídy č. 3533 do obce Rybné. Z osady Rytířsko vede silnice III. třídy č. 3532 do Kozlova a Lipinou prochází silnice II. třídy č. 351, která spojuje Třebíč a Přibyslav. Katastrálním územím obce prochází dálnice D1, EXIT 119 se nachází přibližně 2,5 kilometru západně od centra obce. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Arnolec, Věžnice, Kamenice, Nadějov, Žďár nad Sázavou, Bohdalov; ZDAR na trase Jihlava, Bohdalov, Žďár nad Sázavou. Jediný spoj, který obsluhuje i osadu Lipina jezdí ve směru Jihlava, Polná, Arnolec, Měřín a zajíždí i do Jamného. Osadou Rytířsko prochází modrá turistická stezka, která vede z Jihlavy do Polné, okružní cyklotrasa č. 5215 vedoucí z Luk nad Jihlavou přes Rantířov zpátky do Luk. Zastoupení lesních porostů na území obce je průměrné, rozlehlé plochy lesů se nacházejí západně od obce – zejména v okolí osady Rytířsko a Hladového rybníka.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (plocha navazující na stávající území výroby a skladování) (ZU01) * navrženo 30 rozvojových ploch (30 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 15. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, silniční, návesní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba byla budována kolem podlouhlé návsi přibližně obdélníkového tvaru, které dominovaly dva rybníky. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štítů orientovanými směrem do návsi. Původní struktura zástavby zůstala zachována, jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Jádro vsi zůstalo poměrně dochováno a je dobře čitelné, zejména druhá polovina 20. století do struktury obce výrazně promluvila. Na jihovýchodě byly vystavěny rodinné domy při cestě směrem do obce Rybné, které proměnily čistě podélnou siluetu sídla. Další zástavba vznikala na severovýchodním okraji obce, kde došlo k prodloužení její osy. V obou těchto lokalitách velká část objektů nenavazuje na formu původních stavení – zejména se liší ve výšce hřebene a typu střechy. Součástí obce jsou i další dvě sídelní jednotky Lipina a Rytířsko. Obě dvě osady byly formovány obdobně jako hromadná, shluklá zástavba bez návesního prostoru, která vznikala při významnějších komunikacích. Charakter obou sídelních jednotek zůstal dobře zachován. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy, které se nacházejí zejména v západní části obce a novou zástavbou podpořit silniční, návesní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ biotopově cenné údolí Šlapanky (Jamenského potoka) a Rybenského potoka + na území obce se nachází 5 lokalit výskytu zvláště chráněných druhů + lesní komplex v severní části obce náleží do RBC 702 Borky

<ul style="list-style-type: none"> <li>+ obec je díky dochovanému historickému rázu vymezeným místem krajinného rázu Jamné (CZ0610-OB001-M003)</li> <li>! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02)</li> <li>*</li> </ul>
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
<p>Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanovené záplavové území (VT Šlapanka) – pouze lokální ohrožení</li> <li>! potenciální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem – přívalové srážky</li> <li>*</li> </ul>
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>! překročení limitů ze silniční dopravy v hlukové zóně obce (pro ukazatele L<sub>dn</sub> až 90 dB a pro ukazatel pro ukazatel L<sub>n</sub> 80-85 dB) (ZH08)</li> <li>*</li> </ul>
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 mírný úbytek zemědělské půdy (především orné a TTP), naopak přírůstek lesních, vodních a ostatních ploch, minimálně zástavby (z hlediska zemědělské půdy negativní jev, z hlediska krajiny a přírody spíše pozitivní)</li> <li>+ nízké ohrožení erozními smyvy v ploše</li> <li>+ poměrně rozsáhlé bloky členěné na menší pozemky</li> <li>+ několik nejvíce erozně ohrožených DSO stabilizováno zatravněním</li> <li>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % (výměra lesa vzrostla o 1 ha od r. 2015)</li> <li>+ lesnatost je vysoká (46,7 %)</li> <li>! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</li> <li>! stále několik erozně ohrožených DSO (OU09)</li> <li>! rozsáhlé bloky členěné na menší políčka, ale bez výsadeb a překážek odtoku (OU11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikace obce</li> <li>!</li> <li>* koridor dopravy DK19 (obchvat Jamné - silnice II/353)</li> <li>* koridor pro zkapacitnění dálnice D1</li> <li>* koridor pro vysokorychlostní železniční trať</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>