

Jersín

Katastrální území: Jersín
Územní plán: Územní plán Jersín – nabytí účinnosti - 28.7.2017.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 22 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 29 minut. Dalšími spádovými městy mohou být Žďár nad Sázavou s dojezdovou vzdáleností 29 minut a Velké Meziříčí s 18 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 34823, která vede z Arnolce a napojuje se na silnici č. 34824 spojující obec Černá s Meziříčkem. Z obce vede silnice III. třídy č. 3515 do Rybného. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Arnolec, Jamné, Nadějov, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Polná, Měřín; ZDAR na trase Velké Meziříčí, Polná. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Na katastrálním území obce je zastoupení lesních porostů nízké, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy lesa se nacházejí západně od obce v několika kilometrech dlouhém pásu.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návěsní struktura s traťovou plužinou, kdy se zástavba formovala okolo podlouhlé, oválné návsi v jihovýchodním směru, které dominoval velký návěsní rybník na jižním okraji obce. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou, štíty orientovanými převážně směrem do ulice a půdorysným tvarem L či U. Původní struktura obce zůstala dobře zachována, stavební fond byl částečně nahrazen novějšími objekty, které ne vždy respektují formu původních stavení, zejména výšku hřebene, typ střechy a orientaci štítů vůči komunikaci. Struktura zástavby byla postupně zahuštěna a na severním okraji doplněna rostlou, shluklou zástavbou, která prodloužila siluetu sídla. Tu narušila zástavba několika rodinných domů na severovýchodě obce, které nenavazují na původní strukturu zástavby, a také budovy zemědělské výroby východně od centra vsi, které by bylo vhodné pro podpoření charakteru sídla se pokusit opticky oddělit například výsadbou sídelní zeleně. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit podélnou osu struktury obce. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází PP Jersínská stráž + v území se nachází biotopově cenná údolí vodních toků, které jsou zároveň lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ! *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ profil na umístění poldru na toku nad zástavbou ! stanové záplavové území – ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku *
7. Kvalita životního prostředí

<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! v obci mohou být problémy s hlukem (D1, ochranné hlukové pásmo víceúčelového skladu sena v hospodářském středisku) (ZH08) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše, převážně nevýrazné DSO + několik menších bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + rozsáhlé bloky členěny na menší celky + několik potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (16,3 %) ! lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v západní části obce (OU04) ! několik erozně ohrožených DSO (OU09) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského školství, dětského hřiště ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (na hranici 5 km dostupnosti) ! chybějící ČOV ! chybí plynofikace (ZH02) * koridor pro Vysokorychlostní železniční trať (VRT - jižní varianta)
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! nízká míra ekonomické aktivity (P20) *
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! nízká turistická atraktivita (P19), chybějící cyklotrasy (ZD11), nízká prostupnost krajiny (P05) *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *