

Jezdovice

Katastrální území: Jezdovice
Územní plán: Územní plán Jezdovice – nabytí účinnosti - 6.6.2009.
Pozemkové úpravy: JPÚ Jezdovice, zahájení - 18.11.1993, ukončení - 11.04.1998.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 15 km jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 19 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 406 vedoucí z Kostelce do Slavonic, železniční trať č. 227 vedoucí z Kostelce do Slavonic. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Telč, Studená, Jindřichův Hradec, Počátky, Mrákotín a Dačice; České dráhy. Obcí prochází zelená turistická trasa vedoucí z Čerínku na Špičák, cyklostezka č. 5129 spojující Třešť s Pelhřimovem. Z obce vede naučná stezka Špičák. Na katastrální území obce je spíše nižší zastoupení lesních porostů, většina nezastavěného území je zemědělsky využívána. Nachází se zde přírodní památka Jezdovické rašeliniště. Větší plochy lesních porostů se nacházejí na východ od obce v okolí vrchu Špičák.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 25 rozvojových ploch (25 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována v několika sídelních strukturách. Nejstarší a hlavní struktura je silniční návesní s čistě oválně tvarovanou návsi, jednotlivé domy mají charakter vesnických jednopatrových stavení se sedlovou střechou a povětšinou štítů orientovaných směrem do návsi. Další zástavba, u které se jedná o strukturu hromadnou shluklou a bez návsi, vznikala východně za Třešťským potokem a jihovýchodně u rybníka, kde se jednalo o jednostranně orientovanou liniovou zástavbu, kde jednotlivé domy mají většinou štítů orientované směrem k rybníku. To ukazuje na cílené založení základní formy. A poslední sídelní struktura se nachází na západním okraji rybníka, při cestě z Telče do Jihlavy. Původní struktura zástavby zůstala dobře zachována, jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, zejména sídelní struktura s oválnou návsi, která se dochovala v takřka původní podobě. Narušují ji pouze budovy zemědělské výroby, které by pro podpoření charakteru sídla bylo vhodné pokusit se opticky oddělit – například výsadbou sídelní zeleně. Další zástavba pár rodinných domů vznikla na západní straně silnice směřující do Jihlavy, rovněž by bylo vhodné oddělit od původní struktury například další sídelní zelení. Tato struktura je od té na východě přirozeně oddělena Třešťským potokem. K největšímu stavebnímu rozvoji dochází zejména ve východní části obce, kde novější zástavba nenarušuje původní charakter sídelní struktury. V těchto složených půdorysných sídelních formách je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí sídla a podpořit jej návrhem nezastavěných ploch, vytvořením optických bariér ze sídelní zeleně. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! nedostatečná bytová výstavba (ZU12) ! negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází PP Jezdovické rašeliniště + biotopově cenná údolní niva Třešťského potoka, zachovalé údolí pravostranného bezejmenného přítoku Třešťského potoka + na území obce jsou registrovány 2 významné krajinné prvky pod názvy Kišvance a Nad Dolní Vsi + v území jsou lokality výskytu zvláště chráněných druhů, vázaných na vodní prostředí + lesy ve východní části území obce jsou součástí NRBC Špičák + do území obce zasahují dvě vymezená místa krajinného rázu - Třešťský potok u Jezdovic (CZ0610-OB004-M005) a Třešť (CZ0610-OB004-M006) ! nenavazující ÚSES na sousední obce, nekorektně vymezený (P01)

*
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! poddolovaná území v okolí obce, část zasahující do zastavitelných ploch (SZL03), dle informací z dotazníku nejsou problémy ! stanovené záplavové území – ohrožení zástavby rozlivem ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem z plochy povodí – přivalové srážky * realizováno PPO na bezejmenném přítoku Třeštského potoka
7. Kvalita životního prostředí
Poznámka k tématu, pokud je zásadní a nebude uv edena níže. + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! ovzduší v obci dle dotazníku mírně znečištěno vlivem silniční dopravy ! SEZ nebo brownfields dle dotazníku: pozůstatky státního statku (ZU01) ! problémy s hlukem (hluk z dopravy/z výroby/jiný zdroj) (ZH08) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (19,7 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem, potvrzeny problémy při pěstování nevhodných plodin na delších svazích (viz dotazník) (OU04) ! 9 erozně ohrožených DSO, část nad vodními plochami (OU09) ! dva rozsáhlé bloky členěné na menší díly, ale bez výsadeb a překážek odtoku (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení sociálních služeb, mateřského a základního školství, dětského hřiště, sportoviště, chodníků, silniční komunikace a parkování ! chybí stomatolog (P22) ! chybí dům s pečovatelskou službou (P23) ! chybí prodejna potravin (P27) * záměr zástavby RD a dům s pečovatelskou službou
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! chybějící informace v datové vrstvě o způsobu odvádění a čištění odpadních vod ! chybí plynofikace (ZH02) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)

! chybějící systém varování obyvatel (P09)

! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

*