

Ježená

Katastrální území: Ježená
Územní plán: Územní plán Ježená – nabytí účinnosti - 28.5.2011.
Pozemkové úpravy: JPÚ Ježená, zahájení - 21.11.1994, ukončení - 18.10.1999, KPÚ Ježená, zahájení - 22.12.1994, ukončení - 27.06.2003.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 15 kilometrů západně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 18 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 23 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 01945 vedoucí z Jihlavy a napojující se na silnici II. třídy č. 602 spojující Jihlavu s Pelhřimovem. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Nový Rychnov. Přibližně 1,8 kilometru západně od centra obce se při komunikaci II/602 nachází autobusová zastávka Ježená rozcestí, ze které jezdí spoje ve směrech Jihlava, Pelhřimov, Praha, Černovice, Vlašim, Čechtice. Obcí prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Čerínku do Větrného Jeníkova a zelená turistická stezka směřující do Rantířova. Na katastrálním území obce je většina nezastavěných ploch zemědělsky využívána, zastoupení lesních porostů je nižší. Větší plochy lesů v blízkosti obce se nacházejí v okolí vodní nádrže Hubenov a v okolí Maršovského rybníka.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 13 rozvojových ploch (13 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako rozvolněná hromadná struktura, která tvořila návesní prostor nepravidelného tvaru, zástavbu odděluje protékající Maršovský potok s drobným údolím. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení (často s dvorem) se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou, není zde charakteristické postavení štítů vůči cestě. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní stavební fond i charakteristická rozvolněnost zástavby zůstala v centru vsi zachována. V současnosti se na návsi nachází rybník, od kterého je možno vidět charakteristické průhledy do okolní krajiny, zejména směrem na jih údolím potoka. Tyto průhledy by měly být jako hodnota obce zachovány. Zástavba, která přibyla v posledních desítkách let, se rozvíjela zejména ve východnější části obce, a to jižním směrem, většina objektů respektuje charakter původních stavení. Tato zástavba prodlužuje východní osu obce a zachovává historické oddělení obou částí, které by neměly být propojeny. Toto oddělení je podpořeno optickým oddělením pomocí sídelní zeleně. Další zástavba vznikala západně od centra obce při cestě směrem k Dušejovu. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ biotopově zajímavá niva Maršovského potoka + rybníček u cesty mezi Ježenou a Jiřínem je útočištěm zvláště chráněných druhů ! zastavitelná plocha pro bydlení Z2 (rozšiřování zástavby západním směrem) zasahuje do vymezeného biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (SO01) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) * existuje návrh na vyhlášení nového ZCHÚ (PP U Šeredů), který zasahuje severní část území obce
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ návrh retenční vodní nádrže na vodním toku Maršovský potok ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí *
7. Kvalita životního prostředí

<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 setrvalý stav výměry zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření + rozsáhlé zatravnění erozně ohrožených ploch nad obcí + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak výměra lesa stoupla o 1 ha oproti roku 2015, což ale nemělo vliv na celkovou lesnatost + lesnatost je středně vysoká (22,3 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! čtyři erozně ohrožené DSO (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící informace o způsobu zásobování pitnou vodou ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! chybí plynofikace (ZH02) * koridor veřejně prospěšné stavby DK32 - silnice II/602
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! nízká míra ekonomické aktivity (P20) *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + ! nízká turistická atraktivita (P19) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *