

Jihlávka

Katastrální území: Jihlávka
Územní plán: Územní plán Jihlávka – schválení zadání - 24.9.2017.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec se nachází přibližně 31 km jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka zhruba 45 minut. Další spádová města jsou Počátky s dojezdovou vzdáleností 7 minut, Telč s 29 minutami, Pelhřimov se 39 minutami a Jindřichův Hradec s 37 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 13418 vedoucí z Horních Dubenek do Počátek, železniční trať č. 225 z Havlíčkova Brodu do Veselí nad Lužnicí. Dopravní obslužnost zajišťují České dráhy a ICOM transport ve směrech – Počátky, Jihlava, Veselí nad Lužnicí.</p> <p>Obcí prochází cyklostezka č. 1213 vedoucí z Počátek do Horní Vsi, červená turistická stezka z Horních Dubenek do Svaté Kateřiny, naučná stezka Otakara Březiny a naučná stezka K pramenům Počátek. Obec má velmi dobrou návaznost a možnost rekreace ve volné krajině v okolí vrchu Javořice. Na území obce se zároveň nacházejí chráněné památky – přírodní rezervace V Lisovech, rašeliniště Kaliště. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře – bez dostatečného technického zázemí.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení (ZU05) *
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že se jedná o silniční návesovku s návsi přibližně obdélného tvaru a rovnoběžně uspořádanými lány. Na návsi se nachází základní občanská vybavenost a vodní nádrže. Podél návsi stojí původní vesnická stavení, která jsou směrem do ulice uzavřená a kompaktní. Jedná se o jednopatrové rodinné domy s obytným podkrovím, štíty jsou povětšinou orientovány směrem do ulice, půdorysné tvary objektů jsou většinou L či U. Jádru vsi zůstalo do dnešních dnů dobře dochováno a je snadno čitelné, zejména druhá polovina 20. století zasáhla do struktury obce – na jihu bylo vystavěno zemědělské družstvo a zástavba obce byla rozšířena podél cesty směrem k vlakovému nádraží, které se nachází přibližně 1 km jižně od centra obce. Tyto dvě plochy by bylo dobré se pokusit opticky oddělit od historického centra obce tak, aby byl zachován její původní charakter. Pro novou výstavbu je lepší využívat prostorových rezerv v existující zástavbě a pomoci jí podpořit strukturu zástavby obce.</p> <p>Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí. Nevytvářet nové dominanty v pohledu směrem k vrchu Javořice.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! lehce negativně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází PR a EVL V Lisovech a PR Rašeliniště Kaliště + obec s velkým zastoupením přírodních biotopů (20,1 %), krom výše uvedených území jsou biotopově cenné také louky nad obcí – prameniště Jihlavy + na území obce jsou registrovány 2 významné krajinné prvky – Rybníčky v Jihlávce a Pod Borem + mimo ZCHÚ jsou v území 2 lokality výskytu zvláště chráněných druhů – louky u železnice v severovýchodní a jižní části obce + v lesním komplexu severně nad obcí je vymezeno RBC 685 Lísek + obec Jihlávka je vymezena jako místo krajinného rázu (CZ0610-OB013-M002), východní část území obce spadá do místa krajinného rázu Horní Dubenky, Klatovec, Kaliště (CZ0610-OB013-M001) + obec je součástí národního geoparku Vysočina ! * existuje krajský návrh na vyhlášení nového ZCHÚ – PP Rybník Bor

6. Vodní režim a horninové prostředí
+ stanové záplavové území – zástavba není ohrožena rozlivem vod ! * potenciál území pro realizaci dalších vodních nádrží
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci se nevyskytují černé skládky a nejsou zde brownfields ! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! dle dotazníku ovzduší mírně znečištěno vlivem zemědělské výroby a vytápěním domácností (ZH07) ! problém se zápachem ze zemědělského podniku (ZH07) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, erozně ohrožené DSO krátké a nevýrazné (ohrožení a problémy dle dotazníků na 5 % území, 1x ročně) + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (27,9 %) ! tři nevýrazné erozně ohrožené DSO, jedna nad vodní plochou (OU09) ! rozsáhlé bloky v jižní části území, nově členěné travnatými pásy (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec ! chybějící informace o způsobu zásobování pitnou vodou ! chybějící informace o způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! nízká míra ekonomické aktivity (P20) *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 2 nemovitě kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *