

Kalhov

Katastrální území: Kalhov
Územní plán: Územní plán Kalhov – nabytí účinnosti - 10.12.2010.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 18 km severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 25 minut, dalšími spádovými městy jsou Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 26 minut a Humpolec se 14 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 523 spojující Větný Jeníkov a Humpolec a III. třídy č. 13110 vedoucí do Velešova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Humpolec, Žďár nad Sázavou. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky, zastoupení lesních porostů na katastrálním území obce je průměrné, větší a souvislejší plocha lesních porostů je pouze severozápadně od obce v okolí vrchu Temník. Zasahuje sem od jihozápadu plocha přírodní památky Hajnice.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (areál bývalého zemědělského družstva) (ZU01) * navrženo 15 rozvojových ploch (15 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná silniční struktura, která byla rozdělena na dvě části. Západnější se rozvinula v zástavbu s nepravidelně tvarovanou návsi, východnější jako zástavba shluklá bez návesního prostoru. V obou částech mají domy obdobný charakter – jednopatrová stavení se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou. Orientace štítů je převážně směrem do silnice. Původní struktura zástavby obce zůstala poměrně zachována. Západní část Kalhova byla doplněna během posledních pár let několika rodinnými domy za původní zástavbou, další objekty vznikly jihozápadně od obce a jedná se o budovy zemědělského družstva, které jsou od centra obce opticky odděleny sídelní zelení. Během posledních desítek let postupně dochází k propojování západní a východní části Kalhova, kdy došlo k výstavbě mezi těmito dvěma sídelními strukturami. V těchto složených půdorysných sídelních formách je žádoucí zachovat prostorové oddělení jednotlivých částí sídla a podpořit jej návrhem nezastavěných ploch, vytvořením optických bariér ze sídelní zeleně. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ do území obce zasahuje PP a EVL Hajnice + na území obce se nacházejí segmenty cenných přírodních biotopů + na území je registrovaný významný krajinný prvek Na Betháni + v území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů – Na Betháni a U Dvořákova lesa ! zastavitelné plochy (7-B/1 a 8-B/1) ležící na vodním toku a nivě Hejštského potoka (SO03) ! zastavitelné plochy (14-R) zasahují do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (SO01) ! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Ústí (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity !

*
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný přírůstek výměry zemědělské půdy + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše + menší půdní bloky + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (23,8 %) ! značná část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! lokální vyšší erozní ohrožení plošným odtokem severně od zástavby, u Vlčiny a u východní hranice (OU04) ! tři nevýrazně erozně ohrožené DSO (OU09)
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti !
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (na hranici 5 km dostupnosti) ! nedořešený způsob čištění odpadních vod ! chybí plynofikace (ZH02)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + !
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11), nízká turistická atraktivita (P19)
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)