

Kaliště

Katastrální území: Býkovec, Kaliště u Horních Dubenek
Územní plán: Územní plán Kaliště (JL) – nabytí účinnosti - 21.11.2009.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Býkovec - nejsou, v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec se nachází přibližně 32 km jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 45 minut. Další spádová města jsou Počátky s dojezdovou vzdáleností 9 minut, Telč s 26 minutami, Pelhřimov s 38 minutami, Jindřichův Hradec s 37 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 134 vedoucí z Batelova do Panských Dubenek. Dále pak komunikace III. třídy č. 40914 do Studené a č. 13417 do Počátek. Místní částí Býkovec prochází silnice II. třídy č. 134 spojující Batelov a Panské Dubenky. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Počátky, Horní Dubenky a odtud pak navazující spoje do Jihlavy, Pelhřimova.</p> <p>Obcí prochází cyklostezka Greenway ŘV. Obec má velmi dobrou návaznost na okolní volnou zalesněnou krajinu v okolí vrchu Javořice, katastrálním územím obce prochází žlutá turistická stezka směřující na Javořici. Nachází se zde i přírodní rezervace – rašeliniště Kaliště. Obec je se svojí polohou a nedalekými dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře – bez dostatečného technického zázemí.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 6 rozvojových ploch (6 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z počátku 15. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že se jedná o sídlo hromadné návesní, které bylo živelně formováno a vytvořilo náves nepravidelného tvaru na níž se nacházejí vodní nádrže přímo za domy se nacházejí úsekové lány. Jednotlivé domy jsou jednopodlažní se sedlovou (výjimečně polovalbovou) střechou, která povětšinou nebyla upravena na obytné podkroví, štíty jsou orientovány směrem k návsi, půdorysné tvary objektů jsou povětšinou L či U.</p> <p>Charakter centra vsi byl poměrně dobře zachován, během 20. století nedošlo k žádným výrazným zásahům do struktury centra sídla, obec byla pouze rozšířena poměrně rostlou strukturou podél silnice III. třídy vedoucí do Klatovce, a také za návsi. Většina z budov svých charakterem respektuje původní zástavbu.</p> <p>Přibližně 2 km jihozápadně od Kaliště se nachází místní část Býkovec. Jedná se o sídlo, které bylo vytvořené jako hromadné shlukové bez návesního prostoru – tento charakter byl do dnešních dní zachován. Většina domů slouží spíše jako rekreační objekty, což je způsobeno ztíženými dojezdovými podmínkami za prací.</p> <p>Vymezování nových ploch pro individuální rodinnou výstavbu by mělo být přímo úměrné poměrně ztíženým dojezdovým podmínkám do spádových měst, což je způsobeno odlehlostí sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ velké zastoupení nelesních hodnotných přírodních biotopů – cenné louky + v území jsou vymezeny rozsáhlé lokality výskytu zvláště chráněných druhů + obec je součástí vymezeného místa krajinného rázu Horní Dubenky, Klatovec, Kaliště (CZ0610-OB013-M001), území severně nad Býkovcem je místem krajinného rázu Panské Dubenky (CZ0610-OB013-M003) + obec je součástí národního geoparku Vysočina ! zastavitelné plochy pro bydlení Z1 a Z2 jsou vymezeny na hodnotných přírodních biotopech (SO03) ! nekorektně vymezený ÚSES v severní části Býkovce – nenavazující biokoridor (P01) * existuje návrh na rozšíření přírodního parku Javořická vrchovina, který by zahrnoval celé území obce * obec má zájem na ochranu aleje směrem na Počátky
6. Vodní režim a horninové prostředí
Poddolované plochy mimo zast. území.

<ul style="list-style-type: none"> + stanové záplavové území – zástavba není ohrožena rozlivem vod při povodňových stavech ! *
<p>7. Kvalita životního prostředí</p>
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + obec neeviduje problémy spojené se zápachem ani černými skládkami ! brownfield (objekt bývalé školy) (ZU01) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p>
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 mírný úbytek orné půdy a TTP (zalesnění) – z hlediska ZPF mínus, z hlediska přírody a krajiny možné plus. + velmi nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, bez erozně ohrožených DSO + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření + malé půdní bloky + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak vzrostla plocha lesa o 5 ha a lesnatost rovněž vzrostla o 0,6 %. + lesnatost je vysoká (53,8 %) ! menší část zastavitelných ploch v Býkovci vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p>
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec ! chybějící cyklotrasa směrem na východ (ZD11) ! nedořešený způsob čištění odpadních vod – chybějící ČOV ! zhoršená dostupnost krajského města (ZD04) *
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *