

Kamenná

Katastrální území: Kamenná u Jihlavy
Územní plán: Územní plán Kamenná (JI) – nabytí účinnosti - 30.12.2010.
Pozemkové úpravy: JPÚ Kamenná, zahájení - 26.10.1995, ukončení - 30.07.1999.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 20 kilometrů severně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 23 minut. Dalšími spádovými městy mohou být Havlíčkův Brod s dojezdovou vzdáleností 19 minut a Polná s 8 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 34817 vedoucí z Polné do Pozovic, kde se napojuje na silnici II. třídy č. 350 vedoucí na silnici I. třídy č. 38 spojující Havlíčkův Brod, Jihlavu, Znojmo. Z obce vede silnice III. třídy č. 34815 do Dobronína. Obcí prochází železniční trať č. 225 z Havlíčkova Brodu do přes Jihlavu do Veselí nad Lužnicí, zastávka se nachází přibližně 300 metrů od centra obce, leží však na katastrálním území města Polná. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Dobronín, Polná, Brzkov, Přibyslav; České dráhy. Obcí prochází modrá turistická stezka vedoucí z Jihlavy do Přibyslavi, cyklotrasa č. 4335 z Dobronína do Přibyslavi. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší a souvislejší plochy se nacházejí zejména jihozápadně od obce v okolí Březové výšiny, a také severozápadně od obce směrem k Smilovu.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 5 rozvojových ploch (5 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z počátku 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba vznikala oboustranně, zejména při delších stranách podlouhlé, obdélné návsi. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do návsi. Původní struktura sídla zůstala poměrně dobře zachována. Původní stavební fond byl z části nahrazen novějšími objekty, které ne vždy respektují formu původních stavení, zejména výšku hřebene, typ střechy a orientaci štítů vůči návsi. Další zástavba vznikala především prodloužením osy obce při cestě do Pozovic. Charakter sídla narušují zemědělské budovy na jihu obce, které jsou od obce částečně odděleny sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit návesní strukturu zástavby. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ údolí Zlatého potoka je chráněné prostřednictvím EVL Šlapanka a Zlatý potok + v území se nacházejí drobné segmenty hodnotných přírodních biotopů ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
Poddolované plochy mimo zast. území. + stanovené záplavové území – ohrožení zástavby pouze v přímé blízkosti vodního toku ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity

<ul style="list-style-type: none"> ! skládka Kamenná (ZH05) ! 2x objekt Staré zátěže území a kontaminované plochy (priorita N) (ZH04) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 stabilní výměra zemědělské půdy + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše, několik krátkých ohrožených DSO + menší a střední půdní bloky + většina potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizována zatravněním + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (26,0 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! koridor VRT prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01) ! mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí na celém území obce (OU03) ! lokální vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v dolních částech bloků a na svazích DSO (OU04) ! čtyři krátké (nevhodné k zatravnění) a jedna delší erozně ohrožených DSO (OU09) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikace obce ! nedořešený způsob nakládání s odpadními vodami – chybějící ČOV * koridor pro vysokorychlostní železniční trať
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *