

## Kozlov

Katastrální území: Kozlov u Jihlavy
Územní plán: Územní plán Kozlov - nabytí účinnosti - 5.6.2009, Změna č. 1 ÚP Kozlov - nabytí účinnosti - 6.2.2016.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 10 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 15 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3532, která se napojuje na silnici II. třídy č. 353 spojující Velký Beranov a Žďár nad Sázavou a č. 602, která spojuje Jihlavu a Brno. Katastrálním územím obce prochází dálnice D1, nejbližší nájezd – EXIT 119 je vzdálen přibližně 3 kilometry severně od obce. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Arnolec, Kamenice, Jamné, Nadějov, Bohdalov, Žďár nad Sázavou. Ze zastávky Kozlov rozcestí, která leží přibližně 2 kilometry jižně od obce na křižování silnic II/602 a III/3532 jezdí i dálkové spoje a to ve směrech Brno, Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Měřín, Strakonice. Obcí prochází cyklotrasa č. 5215, která je vytvořena jako okružní trasa z Luk nad Jihlavou přes Rantířov zpět do Luk. Severním okrajem katastrálního území obce prochází modrá turistická stezka vedoucí z Jihlavy do Polné. Většina nezastavěných ploch na území obce je zemědělsky využívána, zastoupení lesních porostů je nižší, větší a souvislejší plochy se nacházejí severně od obce.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 15. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formovaná jako hromadná, návesní struktura s traťovou plužinou, kdy se zástavba rozkládala podél delších stran obdélné návsi, které dominoval rybník. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou, není zde charakteristické postavení štítů vůči návsi. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby zůstala dobře zachována, byla postupně zahuštěna a to včetně návesního prostoru, kterému stále dominuje rybník. Další zástavba vznikala po obou stranách obce, na jihovýchodním kraji se jedná o rostlou strukturu, kde se nachází z části i původní zástavba. Na severozápadě došlo k plošné výstavbě, která byla založena na ortogonálním půdoryse a do struktury obce tak zapadá hůře než jihovýchodní struktura. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit podlouhlý, návesní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! vysoký index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ zalučňená údolí vodních toků a zalučňené údolnice tvořící mozaikovitost krajiny ! nízké zastoupení přírodních biotopů na území obce (P02) *
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
+ realizovaná protipovodňová opatření nad zástavbou obce ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky (jižní část zástavby) * vymezená další protipovodňová opatření podél vodního toku
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
+ stanoviště tříděného odpadu

<ul style="list-style-type: none"> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>+ v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem</li> <li>! hluk ze silniční dopravy (D1) překročení hlukových limitů pro ukazatel L<sub>dvn</sub> &lt; 70 dB (nejvyšší až 90 dB) a pro ukazatel L<sub>n</sub> s hodnotou &lt; 60 dB (nejvyšší až 85 dB) (ZH08)</li> <li>! dle dotazníku je ovzduší mírně znečištěno vlivem silniční dopravy (ZH08)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ několik bloků TTP v režimu ekologického hospodaření</li> <li>+ řada potenciálně erozně ohrožených DSO stabilizovaná zatravněním</li> <li>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</li> <li>+ lesnatost je středně vysoká (26,9 %)</li> <li>! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</li> <li>! mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí v jižní polovině území (OU03)</li> <li>! střední a rozsáhlé bloky členěné pouze travnatými pásy nebo plodinami (OU11)</li> <li>! lokálně, především v dolních částech svahů vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) – v dotazníku zmiňovány problémy v jižní části obce, při každém přívalovém dešti splaveniny z polí, zanesení dešťové kanalizace a potoka</li> <li>! osm delších erozně ohrožených DSO (OU09) – dle dotazníku problémy v jižní části obce</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>+ pozitivní hodnocení mateřského a základního školství, nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště, dětského hřiště, sportoviště</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikována celá obec</li> <li>!</li> <li>* záměr opravy místních komunikací</li> <li>* koridory dopravní infrastruktury DK19 (silnice II/353), DK32 (silnice II/206)</li> <li>* koridor rozšíření dálnice D1</li> </ul>
<p><b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>12. Rekreační a cestovní ruch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! nízká turistická atraktivita (P19)</li> <li>! nízká prostupnost krajiny (P05)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>