

Malý Beranov

Katastrální území: Malý Beranov
Územní plán: Územní plán obce Malý Beranov - nabytí účinnosti - 31.10.2006, Územní plán Malý Beranov - zahájení pořizování - 22.2.2016, schválení zadání - 26.9.2016.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 5 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 10 minut. Do obce vede silnice III. č. 0024 a to ze silnice II. třídy č. 602, která spojuje Pelhřimov, Jihlavu, Velké Meziříčí a Brno. Obcí prochází železniční trať č. 240 vedoucí z Jihlavy do Brna. Dopravní Obslužnost zajišťují České dráhy (zastávka se nachází přibližně jeden kilometr severně od centra obce) a linka číslo 12 jihlavské městské hromadné dopravy. Obcí prochází červená turistická stezka vedoucí z Rantiřova do Třebíče údolím řeky Jihlavy, cyklotrasa č. 26 spojující Jihlavu – Třebíč a Raabs. Na katastrálním území je průměrné zastoupení lesních porostů, rozsáhlejší plochy se nacházejí v okolí řeky Jihlavy, nejsou ovšem tolik vhodné k rekreaci z důvodu strmých svahů v poměrně hlubokém údolí.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 8 rozvojových ploch (8 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 18. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že na místě současného Malého Beranova se dříve nacházelo pouze několik stavení při řece Jihlavě. Jednalo se o hromadnou, shluklou strukturu bez návesního prostoru. Není zde charakteristické postavení štítů vůči komunikaci. Původní charakter sídla nebyl příliš zachován. V průběhu času zde došlo k rozsáhlé zástavbě, zejména díky příhodné poloze blízko Jihlavy. Původní zástavba je hůře čitelná, postupně byla překryta novější zástavbou, která se rozšiřovala dále severovýchodním směrem. Nachází se zde nejen rodinná individuální výstavba, která svou formou nerespektuje vesnický charakter původní zástavby, ale i panelová výstavba a budovy městského charakteru. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a formou nové zástavby podpořit původní vesnický charakter sídla, který byl značně narušen. Zachování výhledů na okolní zalesněné kopce.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém Vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! rostoucí index stáří *
5. Příroda a krajina
+ zajímavé a cenné přírodní biotopy na území obce – louky s mezemi v jihovýchodní části obce, suťové lesy s vyvinutou specifickou vegetací nad údolím řeky Jihlavy (nad ČOV, severní cíp obce), vlhká louka u ČOV ! srůstání sídla s Jihlavou snižuje prostupnost krajiny (P10) ! nevhodně vymezená zastavitelná plocha pro bydlení BR8 v nivě řeky Jihlavy (SZL06) ! rozsáhle vymezená plocha pro bydlení BR5 zasahuje velkou částí do lučního přírodního biotopu (T1.3 Poháňkové pastviny) (SO01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
Na území zasahuje ložisko a dobývací prostor stavebního kamene Velký Beranov. + ! stanovené záplavové území – přímé ohrožení zástavby a průmyslových areálů rozlivem vod při povodňových stavech *
7. Kvalita životního prostředí

<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + zanedbatelné erozní ohrožení smyvy v ploše, bez erozně ohrožených DSO + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (22,6 %) ! rozsáhlý nečleněný blok v severní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + dobrá dostupnost MÚK na dálnici D1 (na hranici 5 km dostupnosti) + plynofikace obce ! * koridor dopravní infrastruktury DK19 (silnice II/206)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + vysoká míra ekonomické aktivity ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *