

Měšín

Katastrální území: Měšín
Územní plán: Územní plán Měšín - nabytí účinnosti - 19.11.2009, Změna č. 1 ÚP Měšín - nabytí účinnosti - 4.7.2019.
Pozemkové úpravy: KoPÚ Měšín, zahájení - 22.07.2016, neukončená.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 10 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 17 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 352 vedoucí z Jihlavy přes Polnou směrem do Žďáru nad Sázavou. Přibližně 500 metrů jihozápadně od obce prochází dálnice D1, nejbližší nájezd – EXIT 112 je od obce vzdálen 7 kilometrů. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Polná, Arnolec, Měšín, Brzkov, Přibyslav, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Dobronín, Janovice, dálkové spojení na trase Jihlava – Žďár nad Sázavou – Boskovice – Prostějov/Brno – Olomouc – Ostrava; ZDAR na trase Žďár nad Sázavou, Polná, Jihlava. Obcí prochází cyklotrasa č. 16 vedoucí ze Slavonic do Hlinska, jižním okrajem katastrálního území obce prochází modrá turistická stezka vedoucí z Jihlavy přes Polnou do Žďáru nad Sázavou. Na území obce je podprůměrné zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy lesů se nacházejí jihovýchodně od obce, tento les je ovšem od obce oddělen dálnicí, která tak tvoří bariéru pro vstup, další, ale vzdálenější plochy se nacházejí východně od obce v okolí osady Rytířsko.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 20 rozvojových ploch (20 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura. Zástavba byla rozdělena přibližně do třech shluků jednotek, které se nacházely okolo návesního prostoru, jemuž dominuje rybník. Struktura sídla byla jako celek řídká a nekompaktní. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty orientovanými směrem do návsi. Původní struktura vsi zůstala částečně zachována. Velká část původního stavebního fondu byla nahrazena novými objekty, které většinou nerespektují formu původních stavení, zejména počet pater, výšku hřebene a typ střechy. Strukturu zástavby tvoří spíše shluky objektů, které nevytvářejí kompaktní formu sídla. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a docílit tak jednotnější formy sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém Vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + snižující se index stáří ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) *
5. Příroda a krajina
+ na území obce se nachází drobné segmenty přírodních biotopů – biotopově zachovalá jsou údolí vodních toků jižně od obce (Měšínský potok a jeho přítoky) + v údolích vodních toků v jižní části obce jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, další lokalita je evidována v severozápadní části obce v údolnici nad Měšínským potokem + na území je registrovaný významný krajinný prvek U Měšínské silnice ! zastavitelná plocha VD2 zasahuje do údolní nivy Měšínského potoka (SZL06) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce, nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině (P02) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+

<p>! ohrožení zástavby rozlivem vod z vodního toku, ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z přívalových srážek – přívalové srážky, dle dotazníku problémy při větších deštích na návsi (17/1)</p> <p>* potenciál území pro realizaci nových vodních nádrží – zvýšení retenční schopnosti krajiny</p>
<p>7. Kvalita životního prostředí</p> <p>+ stanoviště tříděného odpadu</p> <p>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</p> <p>+ v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem</p> <p>! hluk ze silniční dopravy (dálnice D1) překročení hlukových limitů pro ukazatel L_{dvn} < 70 dB (nejvyšší až 90 dB) a pro ukazatel L_n s hodnotou < 60 dB (nejvyšší až 85 dB) (ZH08)</p> <p>! dle dotazníku je ovzduší mírně znečištěno vlivem silniční dopravy (ZH08), zemědělské výroby a vytápěním domácností</p> <p>! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N)</p> <p>*</p>
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p>+ mezi roky 2015 a 2019 mírný úbytek zemědělské půdy v ekologickém zájmu</p> <p>+ zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, krátké, nevýrazné erozně ohrožené DSO</p> <p>+ zatravnění v okolí a nivách některých vodních toků</p> <p>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</p> <p>+ lesnatost je střední (20,8 %)</p> <p>! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</p> <p>! rozsáhlé nečleněné bloky ve východní části území (OU11)</p> <p>! absence ochranného travnatého pásu kolem vodoteče a nádrží nad zemědělským areálem – rozsah zatravnění je výrazně užší než odpovídá evidenci KN (P03)</p> <p>* rozšířit zatravnění kolem toku a nádrží nad zem. areálem zhruba dle evidence KN</p>
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <p>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</p> <p>+ pozitivní hodnocení dětského hřiště, sportoviště, chodníků, silniční komunikace a parkování</p> <p>! chybí prodejna potravin (P27)</p> <p>*</p>
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <p>+ plynofikována celá obec</p> <p>+ výborné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</p> <p>! nedořešený způsob koncového čištění odpadních vod – chybějící ČOV</p> <p>* záměr kanalizace v celé obci</p> <p>* koridor dopravy DP01 (MÚK Měšín), DK18(silnice II/352)</p> <p>* koridor rozšíření dálnice D1</p>
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <p>+ vysoká míra ekonomické aktivity</p> <p>!</p> <p>*</p>
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p> <p>+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</p> <p>! nízká propustnost krajiny (P05)</p> <p>*</p>
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p> <p>+</p> <p>! chybějící systém varování obyvatel (P09)</p> <p>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</p> <p>*</p>