

## Milíčov

Katastrální území: Milíčov u Jihlavy
Územní plán: Územní plán Milíčov - nabytí účinnosti - 5.6.2009.
Pozemkové úpravy: KPÚ Milíčov, zahájení - 24.06.1997, ukončení - 24.06.2002.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec se nachází přibližně 18 km jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 23 minut. Dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 26 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 1337 do Hojkova a č. 1336 z Nového Rychnova do Dušejova, která se napojuje na silnici II. třídy č. 602, která spojuje Jihlavu s Pelhřimovem. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava a Nový Rychnov. Katastrálním územím obce neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Z obce je poměrně dobrá dostupnost do volné zalesněné krajiny v okolí vrchu Čeřínku, nachází se zde přírodní park Čeřínek a dále přírodní rezervace Na Oklice, Chvojnov a Nad Svitákem. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Vzhledem k vysokému výskytu přírodních hodnot v území, je zde cestovní ruch podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! * navrženo 20 rozvojových ploch (20 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází ze 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1829 ukazují, že zástavba obce byla formována okolo okrouhlé návsi, nikdy se však neuspořádala do celistvého uzavřeného kruhu. Plužina směřovala radiálně od středu vsi, západně od obce se udržely plochy přirozených lučin a rašelinišť. Jednotlivé domy mají charakter zemědělských usedlostí s jedním podlažím a sedlovou popřípadě polovalbovou střechou, štíty jsou orientovány směrem do návsi. Tato struktura zůstala do dnešních dní dobře zachována, jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty. Zástavba byla však rozšířena za tímto pomyslným kruhem, a také podél komunikace směrem na Dušejova, tudíž je charakter vsi hůře čitelný. Vymezením nových zastavitelných ploch a vytvořením zástavby může být okrouhlý charakter vsi podpořen. Další zástavba vznikla jižně od obce, jedná se několik stavení. Tato zástavba je částečně opticky oddělena od zbytku obce díky morfologii terénu, u takto půdorysně složených sídel je žádoucí zachovat prostorové oddělení a podpořit jej návrhem nezastavitelných ploch, optickým oddělením s pomocí výsadby sídelní zeleně. Vstup individuální rodinné, či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ v území se nachází rozsáhlá ZCHÚ – PR Na Oklice, PR Nad Svitákem, PR Chvojnov a rozsáhlá EVL – Na Oklice, zahrnující a propojující ZCHÚ Na Oklice a Nad Svitákem + území s velkým zastoupením hodnotných přírodních biotopů + v území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů + území se zvýšeným krajinným rázem – obec je součástí vymezeného místa krajinného rázu Milíčov – Hojkov (CZ0610-OB004-M003) ! nedostatečně chráněná cenná území – část EVL Na Oklice navazující na sídlo není dostatečně územně chráněna, není zajištěna ani smluvní ochrana území (P18) ! zastavitelné plochy Z3/1 a Z9/1/p zasahují do vymezených lokalit zvláště chráněných druhů! (SZL07) ! nevhodně vymezené zastavitelné plochy Z3/1 a Z5/1 ve východní části obce a plocha individuální rekreace Z16/p v jižní části obce zasahující do hodnotných přírodních biotopů (SO03) * existuje návrh na rozšíření přírodního parku Čeřínek, který by zahrnoval převážnou část území obce
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
Značnou část území pokrývá vymezení lokality pro podzemní úložiště jaderného odpadu Hrádek.

<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ převážně nízké ohrožení erozními smyvy v ploše s jednou nevýraznou erozně ohroženou DSO</li> <li>+ některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření</li> <li>+ menší půdní bloky (s jednou výjimkou)</li> <li>+ většina erozně ohrožených ploch zatravněna</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce,</li> <li>+ lesnatost je střední (20,0 %)</li> <li>! lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem severně od zástavby (OU04)</li> <li>! jedna nevýrazná erozně ohrožených DSO (OU09)</li> <li>! rozsáhlý nečleněný blok v severní části území (OU11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ plynofikace obce</li> <li>! chybějící ČOV</li> <li>! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04)</li> <li>*</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! nízká míra ekonomické aktivity (P20)</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</li> <li>! nízká turistická atraktivita (P19), nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící systém varování obyvatel (P09)</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>