

Mirošov

Katastrální území: Mirošov u Jihlavy
Územní plán: Územní plán Mirošov - nabytí účinnosti - 6.10.2009.
Pozemkové úpravy: KPU Mirošov u Jihlavy, zahájení - 23.11.1994, ukončení - 21.06.2001.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec se nachází přibližně 11 km západně od Jihlavy, do které trvá dojíždka přibližně 14 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 25 minut. Do obce vede silnice III. třídy č. 01943, která je lemována chráněnou alejí, potažmo č. 01942 do místní části Jedlov. Obě tyto komunikace se napojují na silnici II. třídy č. 602 spojující Pelhřimov a Jihlavu. Přímo do obce nezajíždějí žádné spoje linkových autobusů, nejbližší zastávky se nacházejí v obci Hubenov a jsou vzdáleny přibližně 700 metrů od center obou místních částí. Odtud jezdí spoje ve směrech Jihlava, Pelhřimov, Nový Rychnov.</p> <p>Obcí prochází žlutá turistická trasa vedoucí z Čeříнку do Ježeně. Z obce je poměrně dobrá dostupnost do volně zalesněné krajiny v okolí vrchu Čeřínek, přímo na katastrální území obce zasahuje přírodní park Čeřínek. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 16 rozvojových ploch (16 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z konce 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1829 ukazují, že zástavbě dominoval zámek a barokní kostel, okolo kterého byla zformována rozvolněná zástavba vesnických usedlostí, které tak tvořily náves nepravidelného tvaru s úsekovou plužinou.</p> <p>Struktura vsi se do dnešních dní zcela proměnila, zámek byl zbourán v roce 1986, z původní zástavby zůstal především kostel, kolem kterého je neuzavřená náves. Během posledních desítek let se obec rozrostla zejména podél silnice vedoucí do Jedlova. Jednotlivé domy této zástavby se od sebe liší výškami hřebenů, půdorysnou formou i druhem střech, zástavba má charakter silniční hromadný bez dalšího návesního prostoru.</p> <p>První písemná zmínka o místní části Jedlov je z poloviny 18. století, zástavba byla strukturována při cestě vedoucí z Mirošova do Boršova. Jednalo se o krátkou lanovou silniční strukturu se záhumenicovou plužinou. Jednotlivé domy měly charakter jednopodlažních budov se sedlovou popřípadě polovalbovou střechou a se štíty orientovanými směrem k cestě.</p> <p>Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby byla velmi dobře dochována, novější zástavba povětšinou doplnila charakter vsi. Pouze na jižním okraji zastavěného území obce je několik staveb, které do této struktury nezapadají. Pro zachování a podpoření charakteru sídla by bylo dobré tyto stavby od zbytku sídla opticky oddělit – například výsadbou sídelní zeleně. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy, popřípadě pokračovat se stávající strukturou zástavby. Vyčleňování nových ploch pro individuální rodinnou zástavbu je na zvažení vzhledem k horší dopravní dostupnosti do spádových měst. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! negativně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji (ZU03) ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ zajímavé luční porosty v údolích a nad údolími vodních toků + lokalita výskytu zvláště chráněného druhu v bývalém zámeckém parku v Mirošově + převážná část území obce spadá do vymezeného místa krajinného rázu Čeřínek (CZ0610-OB004-M004) + jižní část území obce je součástí přírodního parku Čeřínek ! nevhodně vymezená plocha bydlení SV3 ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (SO01)

<ul style="list-style-type: none"> ! zastavitelné plochy v lokalitě výskytu zvláště chráněného druhu (bývalý zámecký park v Mirošově)! (SZL07) * existuje návrh na rozšíření přírodního parku Čeřínek, který by zahrnoval převážnou část území obce
<p>6. Vodní režim a horninové prostředí</p>
<ul style="list-style-type: none"> Poddolované plochy mimo zast. území. + ! *
<p>7. Kvalita životního prostředí</p>
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! 3x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p>
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + nevýznamné ohrožení erozními smyvy v ploše, jediná nevýrazná erozně ohrožená DSO + významná část bloků TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, + lesnatost je středně vysoká (27,9 %) ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p>
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikována celá obec + velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! chybějící ČOV *
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreační a cestovní ruch</p>
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *