

Otín

Katastrální území: Otín u Stonařova
Územní plán: Územní plán Otín - nabytí účinnosti - 17.12.2010, Změna č. 1 ÚP Otín - nabytí účinnosti - 23.9.2016.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 16 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 18 minut, dalším spádovým městem může být Telč s dojezdovou vzdáleností 19 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 403 vedoucí z Telče do Brtnice. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Opatov, Stará Říše, Zadní Vydří, Dačice. Obcí přímo neprochází žádná turistická trasa ani cyklotrasa, pouze severovýchodem katastrálního území prochází cyklotrasa č. 5200, která vede od Třešti k loveckému zámečku Aleje. Na území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, souvislejší plochy se nacházejí severovýchodně od obce směrem k vrchu Špičák a i jižně směrem k zámečku Aleje.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (nefunkční objekt ve stávajícím území výroby a skladování) (ZU01) * navrženo 14 rozvojových ploch (14 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že forma zástavby byla zřejmě založena cíleně na přísném geometrickém vzoru. Obec byla jako vysídlená prodána Jihlavě a později byla znovu osídlena. Domy jsou řazeny do tvaru čtverce s návesním prostorem téhož tvaru, který byl postupně více zastavěn, a tak není onen čtvercový tvar tak dobře čitelný. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou a štítů jsou často orientovány směrem do návsi na severní straně obce, na té jižní jsou to spíše domy s dvory, které jsou štítů přiřazeny k sobě. Nachází se zde i větší množství objektů, které nerespektují formu původních stavení a mají dvě patra a střechu valbovou. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní struktura a charakter sídla zůstal dobře zachován, narušují je pouze zemědělské budovy, které se nacházejí na východním kraji obce. Tyto objekty jsou od obce částečně opticky odděleny sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a podpořit výrazný půdorysně geometrický charakter sídla, nová zástavba by měla respektovat formu původních stavení. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ Lovecký potok, protékající severním cípem území, je součástí EVL Rybníky v Pouštích + v území se nachází drobné segmenty cenných přírodních biotopů, soustředící se především do údolí vodních toků + na území jsou registrovány 3 významné krajinné prvky – Kružíkova louka, Pod Rudolfovou hájovnou a Pastviště + severovýchodně a jihovýchodně od obce byly vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů ! zastavitelné plochy RH 6 a OS 5 na kvalitní ovsíkové louce (SO03) ! v zajímavém registrovaném VKP Pastviště jsou vymezeny další plochy individuální rekreace – plocha není regulována, vzhledem ke střetu zájmu ochrany přírody a rekreace je regulace na místě (SO03) ! střet frekventované silnice I/38 a dálkového migračního koridoru (SO02) ! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Třešť (P01)

*
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! * záměr kompostárny
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný přírůstek zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, jedna krátká nevýrazná erozně ohrožená DSO + prakticky všechny erozně ohrožené DSO a erozně ohrožené plochy stabilizované zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + lesnatost je vysoká (57,9 %) ! výměra lesních ploch klesla oproti roku 2015 o 1 ha, což mělo vliv na celkovou lesnatost, která se snížila o 0,1 % ! rozsáhlé nečleněné bloky v severní a východní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! nedořešený způsob odkanalizování obce, chybějící ČOV ! chybí plynofikace (ZH02) * koridor pro přeložku silnice DK01 - silnice I/38 v prostoru obce
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! nízká míra ekonomické aktivity (P20) *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ ! nízká turistická atraktivita (P19) ! chybějící cyklotrasy (ZD11) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *