

Panenská Rozsívka

Katastrální území: Panenská Rozsívka
Územní plán: Územní plán obce Panenská Rozsívka – nabytí účinnosti - 25.9.2006, Územní plán Panenská Rozsívka - zahájení pořízování - 13.2.2017, schválení zadání - 2.10.2017.
Pozemkové úpravy: JPÚ Panenská Rozsívka, zahájení - 02.08.1995, ukončení - 14.05.1996, KPÚ Panenská Rozsívka, zahájení - 11.03.1998, ukončení - 12.07.2002.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec leží přibližně 23 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 30 minut, dalším spádovým městem může být Telč s dojezdovou vzdáleností 18 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 4069 vedoucí do Hodic a č. 4067, která se napojuje na silnici III/4066 spojující Pavlov s Třeští. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Třešť a Opatov, odkud se navazujícími spoji dá dostat do Jihlavy a dalších měst.</p> <p>Obcí prochází cyklostezka č. 5091 vedoucí z Telče do Třeště a č. 5092 z Hodic do Pavlova. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší plochy se nacházejí zejména severním směrem k vrchu Špičák. V severní části katastru se nachází pramen Moravské Dyje, kolem kterého prochází zelená turistická stezka vedoucí z Javořice na Čefínek. Obec je se svojí polohou a nedalekými dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (nefunkční část zemědělského areálu (ZU01) ! přes 60 % rozvojových ploch pro bydlení je naplněno (ZU05) * navrženo 7 rozvojových ploch (7 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako silniční návesní s návsí trojúhelníkového tvaru. Jednotlivé domy mají charakter venkovských jednopatrových stavení se sedlovou střechou a často také dvory. Není zde charakteristické postavení štítů vůči návsí.</p> <p>Původní struktura zástavby zůstala poměrně dobře zachována, po vyčerpání ploch v původní struktuře se zástavba začala rozvíjet podél cesty směřující do Třeště. Další zástavba vznikla během předchozích pár let při cestě severovýchodním směrem. Tyto dvě sídelní jednotky byly do původní struktury obce poměrně dobře zapojeny a splňují silniční charakter zástavby. Objekty zemědělského družstva jsou od obce odděleny sídelní zelení.</p> <p>V současnosti vzniká na jihovýchodním okraji obce nová plošná individuální rodinná výstavba, která porušuje silniční formu původní zástavby. Pro zachování původního charakteru obce by bylo vhodné pokusit se tuto zástavbu od té původní opticky oddělit. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy, nově vzniklá výstavba by měla podporovat původní charakter obce. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ drobné segmenty kvalitních přírodních biotopů – v blízkosti zastavěného území se jedná o mokřadní území pod obcí a alej podél silnice směrem k prameni Moravské Dyje + mokřadní území pod obcí je lokalitou výskytu zvláště chráněného druhu + na území je registrovaný významný krajinný prvek Obecní pastvina ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) *

6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod – přívalové srážky *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za mírně znečištěné vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností + v obci se nevyskytují černé skládky a není zde problém se zápachem ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 bez úbytku zemědělské půdy + část potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (34,9 %) ! lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! devět erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlé nečleněné bloky v jižní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život ! chybí hřiště (P24) ! omezené možnosti využití volného času apod. (P24, P25) * záměr rozhledny
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ ! nedořešený způsob odkanalizování obce, chybějící ČOV ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! nedostatečná dopravní obslužnost (ZD04) ! chybí plynofikace (ZH02) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ ! nízká turistická atraktivita (P19), nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *