

Pavlov

Katastrální území: Bezděkov u Třešti, Pavlov u Stonařova, Stajjiště
Územní plán: Územní plán obce Pavlov - nabytí účinnosti - 9.10.2006, Změna č. 1 ÚPO Pavlov - nabytí účinnosti - 24.8.2012, Územní plán Pavlov – zahájení pořizování - 14.6.2016, schválení zadání - 4.10.2017.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Bezděkov u Třešti - KPÚ Bezděkov u Třešti, zahájení - 25.03.2008, ukončení - 08.06.2011, v k.ú. Pavlov u Stonařova - KPÚ Pavlov u Stonařova, zahájení - 01.12.2005, ukončení - 17.02.2011, v k.ú. Stajjiště - KPÚ Stajjiště, zahájení - 23.09.2008, ukončení - 23.08.2013.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec se nachází přibližně 19 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 22 minut, dalším spádovým městem může být Telč s dojezdovou vzdáleností 16 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 403 vedoucí z Brtnice do Telče, III. třídy č. 4066 vedoucí přes místní část Stajjiště do Třeště, č. 4067 přes místní část Bezděkov do Panenské Rozsíčky a č. 4036 do Opatova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Třešť a Opatov ze všech místních částí, z místní části Pavlov jezdí ještě spoje ve směrech Jihlava, Stará Říše, Zadní Vydří. Obcí prochází cyklotrasa č. 5092 vedoucí z Hodic do Staré Říše a č. 5216 vedoucí do Čáslavic. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší plochy se nacházejí jižně od obce v okolí Veselského vrchu, a také na severovýchod od obce směrem k vrchu Špičák.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 21 rozvojových ploch (21 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako silniční, návesní struktura s návsí přibližně obdélného tvaru, která byla drobně zastavěna. Jednotlivé domy mají charakter venkovských jednopatrových stavení se sedlovou střechou, často se dvorem, není zde charakteristické postavení štítů vůči komunikaci. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Původní struktura zůstala poměrně dobře zachována, zástavba byla často doplněna novějšími objekty, které ne vždy respektují formu původních stavení. Postupně byla náves více zastavována a v současnosti se volný návesní prostor nachází pouze na západě obce. Další zástavba přibyla postupně podél cesty spojující Telč se Stonařovem, a také dále směrem na východ, tato zástavba narušuje původní charakter sídla. Do podoby obce výrazně zasahují budovy zemědělské výroby, které by bylo vhodné pokusit se pro podpoření charakteru vsi opticky oddělit, například výsadbu sídelní zeleně. Součástí obce jsou ještě další dvě místní části – Bezděkov a Stajjiště. Sídelní struktura Bezděkova byla formována jako sídlo lesní návesní s úsekovou plužinou, kdy zástavba byla poměrně rozvolněná okolo nepravidelně tvarovaného návesního prostoru. Charakteristické je zde velké množství zeleně, které jednotlivé domy od sebe opticky odděluje. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, původní struktura zůstala dobře zachována, narušují ji pouze budovy zemědělské výroby, které jsou od ostatní zástavby odděleny zelení. Stajjiště bylo formováno jako sídlo návesní s oválně tvarovaným návesním prostorem, původní stavební fond zůstal poměrně zachován, zástavba byla především zahuštěna a návesní prostor je přesněji definovaný. Charakter sídla narušuje pouze pár domů, které stojí při silnici vedoucí z Třeště do Pavlova, tyto domy jsou od původní struktury částečně odděleny sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ zajímavé a cenné přírodní biotopy na území obce – cenné biotopy se nachází i v bezprostřední blízkosti zástavby + na území obce jsou registrovány 3 významné krajinné prvky – Hlaniště, Čimbordy a Zejfy

<ul style="list-style-type: none"> + na území obce jsou vymezeny dvě lokality výskytu zvláště chráněných druhů – mokřady v prameništi Otínského potoka a loučka mezi Pavlovem a Nevcehlí ! zcela nevhodně vymezená zastavitelná plocha Z1.4 likvidující lesní biotop se zbytky mokřadních vrbin a prameniště (SO03) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! skládka Pavlov (ZH05) ! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 mírný přírůstek zemědělské půdy (zahrady a TTP, úbytek ostatních ploch) + nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, krátké erozně ohrožené DSO + několik bloků TTP v režimu ekologického hospodaření + několik potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (19,7 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03) ! vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v západní části obce (OU04) ! několik nevýrazných krátkých erozně ohrožených DSO (OU09) ! čtyři erozně ohrožené DSO, dvě nad vodní plochou (OU09) ! rozsáhlé bloky členěné pouze plodinami v severní části obce (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikace obce + dobrá dostupnost MÚK na silnici I/38 (do 5 km dostupnosti) ! kompletně chybějící data o odkanalizování a čištění odpadních vod v obci a všech místních částí *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 5 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *