

Polná

Katastrální území: Hrbov, Janovice u Polné, Nové Dvory u Kamenné, Polná, Skrýšov u Polné
Územní plán: Územní plán Polná – nabytí účinnosti - 2.10.2014, Změna č. 1 ÚP Polná - nabytí účinnosti - 11.6.2020, Změna č. 2 ÚP Polná - nabytí účinnosti - 9.4.2019.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Hrbov - nejsou, v k.ú. Janovice u Polné - nejsou, v k.ú. Nové Dvory u Kamenné - JPÚ Nové Dvory, zahájení - 26.10.1995, ukončení - 16.08.1999, v k.ú. Polná - JPÚ Polná I, zahájení - 29.12.1994, ukončení - 26.06.1996, JPÚ Polná II, zahájení - 21.07.1998, ukončení - 19.11.1999, JPÚ Polná, zahájení - 04.04.2001, ukončení - 14.08.2001, v k.ú. Skrýšov u Polné - nejsou
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Město leží přibližně 19 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 25 minut, dalšími spádovými městy mohou být Havlíčkův Brod s dojezdovou vzdáleností 28 minut a Žďár nad Sázavou rovněž s 28 minutami. Městem prochází silnice II. třídy č. 348, která vede z Humpolce do Měřína, č. 351 z Třebíče do Chotěboře a č. 352, která vede z Jihlavy přes místní část Hrbov do Žďáru nad Sázavou. Z města vedou silnice III. třídy č. 34817 přes místní část Nové Dvory do Pozovic. Do místní části Janovice vede silnice III. třídy č. 34822 ze Záborné do Rudolce, do Skrýšova vede silnice č. 35210 ze Záborné do Nížkova. Z Polné vede silnice č. 34820 do Věžničky. Okrajem katastrálního území města prochází železniční trať č. 225 z Havlíčkova Brodu přes Jihlavu do Veselí nad Lužnicí, na území města se nachází i zastávka, která je ale leží na okraji zastavěného území obce Kamenná, od místní části Nové dvory je vzdálena přibližně dva kilometry, od Polné poté šest kilometrů. Do Polné vede ještě dnes již nefunkující železniční trať z Dobronína. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Dobronín, Arnolec, Měřín, Brzkov, Přibyslav, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Janovice; ZDAR ve směrech Žďár nad Sázavou, Jihlava, Velké Meziříčí, Nížkov, Humpolec a ARRIVA ve směrech Havlíčkův Brod, Vysoká, Šlapanov, Přibyslav.</p> <p>Městem prochází modrá turistická stezka vedoucí z Jihlavy do Žďáru nad Sázavou, zelená turistická stezka z Polné do Přibyslavi a žlutá, která vede jako okružní stezka z Polné k rybníku Kukle, cyklotrasa č. 4157 vedoucí z Polné do Chotěboře, č. 4336 z Dobronína do Nížkova a č. 16 ze Slavonic do Hlinska. Na katastrálním území města je spíše nižší zastoupení lesních porostů, velká část nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy se nacházejí jižně od města v okolí vrchu Na Homoli, či jihovýchodně směrem k obcím Stáj a Zhoř.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 63 rozvojových ploch (63 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o městu pochází z druhé poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována podél podlouhlého, obdélníkovitého náměstí, které se směrem na západ zužuje a dominuje mu kostel Nanebevzetí Panny Marie. V prodloužení osy náměstí se nacházela zástavba podobné formy, tzn. většinou dvoupatrové objekty spíše městského charakteru se sedlovými střechami a štíty přiraženými k sobě, čímž uzavírají celé náměstí. Další zástavba se nacházela okolo náměstí, a také při zámku. Jednalo se spíše o hromadnou, shluklou zástavbu, kde jednotlivá stavení byla zpravidla nižší a se sedlovými střechami bez charakteristické orientace štítů. Celé struktury města dominovaly tři velké a několik menších nádrží.</p> <p>Původní struktura i architektura města zůstala dobře zachována a díky morfologii terénu je i snadno čitelná. Z původních nádrží zbyla pouze jediná a to rybník Peklo. Další zástavba vznikala poměrně rostlým způsobem východně od rybníka kolem náměstí, postupně docházelo k rozvoji plošné rodinné individuální zástavby a také panelového sídliště na východě města, které svou strukturou nenavazují na původní strukturu sídla.</p> <p>Město se skládá ještě z dalších čtyř místních částí – Nové Dvory, Hrbov, Skrýšov a Janovice. Sídelní struktura Nových Dvorů byla formována jako hromadná s oválnou návsi a štíty orientovanými směrem do návsi. Postupně se zástavba rozšířila při silnici z Polné do Kamenné, což narušuje původní hodnotnou strukturu sídla. Na východě obce bylo vystavěno několik rodinných domů, které nerespektují původní formu sídla. Hrbov byl utvářen jako živelně zakládaná hromadná, shluklá, liniová struktura s nepravidelně tvarovaným návesní prostorem a štíty orientovanými převážně směrem do ulice. Původní struktura zůstala dobře zachována, byla zahuštěna a prodloužena. Skrýšov jako hromadná, shluklá struktura se čtvercovým návesním prostorem, kde</p>

jsou štíty orientovány do návsí. Původní struktura včetně stavebního fondu zůstala velmi dobře zachována. A Janovice jako dobře zachovalá hromadná struktura s oválnou návsí, směrem na sever více shluklá, se štíty orientovanými do návsí.

Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj města je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

- + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v krátkodobém vývoji
- + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019
- ! vysoký index stáří (ZU10)
- ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11)
- *

5. Příroda a krajina

- + do území zasahuje PP Kukle a EVL Šlapanka a Zlatý potok
- + na území obce jsou dva registrované významné krajinné prvky – Kalvárie, Nad Březinou
- + údolí Šlapanka je vymezeno jako místo krajinného rázu Polná – Peklo (CZ0610-OB001-M001)
- ! nedostatečně územně chráněné údolí Šlapanky – území není součástí ZCHÚ, není smluvně chráněné (P18)
- ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02)
- ! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Věžnička (P01)
- *

6. Vodní režim a horninové prostředí

Těžené ložisko stavebního kamene v lokalitě Hrbov (200 m od zástavby). Poddolované území mimo zástavbu – dle dotazníku problémy nejsou.

- ! stanovené záplavové území – přímé ohrožení zástavby podél vodního toku v době povodňových stavů
- * potenciál území pro realizaci opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny

7. Kvalita životního prostředí

- + stanoviště tříděného odpadu
- + na území obce nejsou překročeny imisní limity
- + na území obce se nevyskytují brownfields ani černé skládky
- + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné
- ! 7x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N)
- ! 2x objekty a zařízení zařazené s umístěnými nebezpečnými látkami (amoniak)
- ! skládka (ZH05)
- ! problém se zápachem z jatek Polná (ZH07)
- *

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- + mezi roky 2015 a 2019 úbytek zemědělské půdy v ekologickém zájmu (úbytek orné půdy a TTP, přírůstek ostatních ploch, sadů, lesů, vodních ploch a mírně i zástavby)
- + některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření
- + několik potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizováno zatravněním
- + zatravnění v okolí a nivách vodních toků
- + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celkový výměra vzrostla 2 ha od r. 2015
- + lesnatost je střední (20,4 %)
- ! značná část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
- ! převážně mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03)
- ! na rozsáhlých plochách vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) – v dotazníku zmiňovány mj. ulice Pod Kalvárií a Sadová
- ! řada i větvených erozně ohrožených DSO (OU09)
- ! rozsáhlé bloky členěné pouze kulturami, především v okolí Polné (OU11)
- *

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- + výborná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti

<ul style="list-style-type: none"> + pozitivní hodnocení zdravotní péče, sociálních služeb, mateřského a základního školství, dětského hřiště, sportoviště ! chybí zimní stadion, koupaliště-bazén (P24) ! chybí domov důchodců (P23) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikována obec Polná + dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu ! chybí plynofikace místních částí Hrbov, Janovice, Nové Dvory, Skrýšov (ZH02) ! chybějící informace o odkanalizování a čištění odpadních vod v místních částí obce * koridory dopravní infrastruktury DK15 (silnice II/348), DK17 (silnice II/351), DK18 (silnice II/352), DK19 (silnice II/353) * koridor pro územní rezervu silnice Polná - Nové Dvory * koridor pro Vysokorychlostní železniční trať (v doteku s jižní částí území obce).
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nachází 79 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *