

Puklice

Katastrální území: Petrovice u Jihlavy, Puklice, Studénky
Územní plán: Územní plán Puklice - nabytí účinnosti - 12.10.2007, Změna č. 1 ÚP Puklice - nabytí účinnosti - 11.10.2011, Změna č. 2 ÚP Puklice - nabytí účinnosti - 5.6.2018.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Petrovice u Jihlavy - nejsou, v k.ú. Puklice - nejsou, v k.ú. Studénky – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec leží přibližně 7 kilometrů jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 11 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 4051, která vede z Luk nad Jihlavou přes místní část Studénky a napojuje se na silnici II. třídy č. 405 spojující Jihlavu se Znojmem, z obce vedou silnice III. třídy č. 4053 do Přiseky, č. 4052 do místní části Petrovice a č. 4045 do Přímělkova. Katastrálním územím obce, v blízkosti místní části Petrovice, prochází i železniční trať č. 240 vedoucí z Jihlavy do Brna, nenachází se tu ale zastávka. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava. Kněžice, Předín, Želetava, Brtnice, Třebíč, Dolní Smrčné, Přímělkov, Kamenice, Velké Meziříčí; TRADO – BUS ve směrech Jihlava, Třebíč. Místní část Petrovice není dopravně obsluhována.</p> <p>Obcí prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Rančičova do Luk nad Jihlavou, cyklotrasa č. 162 vedoucí z Jihlavy do Třebíče. Zastoupení lesních porostů na katastrálním území obce je spíše nižší, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší plochy lesů se nacházejí v okolí Cahova vrchu, a také v údolí řeky Jihlavy.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 37 rozvojových ploch (37 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z první poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována okolo zámku ležícího ve středu obce. Severně od zámku byla zástavba formována živelněji, kdy se jednalo o hromadnou, shluklou strukturu bez návesního prostoru, která neměla charakteristické postavení štítů vůči cestě a jednotlivá stavení byla na sebe velmi nahuštěna, byla půdorysně menší a měla nižší výšku hřebene, než ve zbytku obce. Jihovýchodně od zámku se poté rozvíjela další struktura – hromadná, návesní, kde povětšinou půdorysně obdélná stavení se sedlovou střechou a štíty orientovanými do návsi, se rozprostírala okolo návesního prostoru přibližně trojúhelníkového tvaru. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Původní sídelní struktura zůstala poměrně zachována, část historického stavebního fondu byla nahrazena objekty, které svou formou, zejména výškou, půdorysným tvarem a typem střechy, neodpovídají vesnickému charakteru sídla. Rostlou strukturu obce narušuje ortogonálně formovaná výstavba, která vznikla v průběhu druhé poloviny minulého století bez návaznosti na původní strukturu.</p> <p>Součástí obce jsou i další dvě místní části – Studénky a Petrovice. Sídelní struktura Studének byla formována jako krátká, lanová struktura s dvouřadou zástavbou, kde rozšířením cesty vznikl návesní prostor. Původní zástavba měla obdélný půdorys a sedlovou, případně polovalbovou střechu, jejíž štíty jsou orientovány směrem do ulice. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, kde původní struktura zástavby byla zachována, zástavba byla ale rozšířena i dále směrem na Puklice, stavební fond byl částečně nahrazen novější zástavbou, která ne vždy respektuje formu původních stavení. Strukturu sídla v současnosti narušuje výstavba jižně od centra vsi – jedná se o plošnou výstavbu rodinného individuálního typu, která je od obce opticky oddělena morfologií terénu i zelení.</p> <p>Petrovice vznikly jako hromadná, shluklá struktura bez návesního prostoru. Zástavba se rozvíjela při silnici z Puklic. Původní stavební fond zůstal velmi dobře zachován – jedná se o jednopatrová vesnická stavení se sedlovou střechou a štíty orientovanými směrem k cestě.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

! rostoucí se index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ do jižního cípu obce zasahuje ZCHÚ Starý Přísecký rybník + v území se nacházejí segmenty zajímavých přírodních biotopů vázaných především na údolí vodních toků + v obci je registrovaný významný krajinný prvek Zámecký park + na území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů – největší lokalita je v blízkosti zástavby Studénky pod názvem Mokřady u Studénky západně od sídla + severovýchodní část území obce je součástí vymezeného místa krajinného rázu Údolí Jihlavy (CZ0610-OB002-M003) ! nedostatečně územně chráněné mokřadní území západně od Studének – nedostatečná ochrana území před splachy z okolních pozemků orné půdy (P18) ! záměr přeložky silnice II/602 kříží lokální biokoridor (SZL05) ! nekorektně vymezený ÚSES – biocentra nejsou dostatečně propojena biokoridory P01 *
6. Vodní režim a horninové prostředí
Do území okrajově zasahuje dobývací prostor a ložisko stavebního kamene Rančířov. + ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! 3x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! skládka Puklice (ZH05) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + převážně nízké ohrožení erozními smyvy v ploše + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše + několik menších bloků TTP v režimu ekologického hospodaření + několik potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,2 % a celkový výměra vzrostla 2 ha od r. 2015 + lesnatost je střední (18,3 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! lokálně v severní části obce vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! několik erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlé bloky na východě a na západě (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ plynofikace obce + dobrá dostupnost MÚK na silnici I/38 (do 5 km dostupnosti) ! * koridory a plochy dopravní infrastruktury DK27 (propojení silnic I/38 a II/405 silnicí II. třídy)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *

12. Rekreační a cestovní ruch

- + v obci se nachází 10 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).
- ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11)
- *

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

- +
- ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
- ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
- *