

Rantířov

Katastrální území: Rantířov
Územní plán: Územní plán Rantířov - nabytí účinnosti - 11.1.2013.
Pozemkové úpravy: KPU Rantířov, zahájení - 03.04.2003, ukončení - 26.06.2006.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec se nachází přibližně 7 kilometrů západně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 12 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 01945 vedoucí z Jihlavy do Ježené, železniční trať č. 225 z Havlíčkova Brodu do Veselí nad Lužnicí. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Nový Rychnov, Dudín, Úsobí; České dráhy. Obcí prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Pávova do Luk nad Jihlavou, červená vedoucí z Jihlavy na vrch Čerřínek a zelená do Ježené, cyklostezka č. 5125 vedoucí z Jihlavy na Bílý Kámen. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší je zejména v okolí Pekelského vrchu. Obcí protéká řeka Jihlava a při jejích březích se rozkládá chatová a rekreační oblast. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je podporován pouze v omezené míře – bez dostatečného technického zázemí.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ vysoký podíl ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru (přes 30 %) ! * navrženo 13 rozvojových ploch (6 zastavitelných ploch a 7 ploch změn v krajině)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná shluklá bez návesního prostoru a to ve dvou oblastech. Jedna se nacházela při řece v blízkosti zámku nazývaná Rantířovem a druhá se nacházela na vyvýšené plošině přibližně 35 výškových metrů nad řekou zvaná Damle. Jednotlivé domy mají charakter vesnických jednopatrových stavení se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechou. Rantířovu dominují budovy zámku. Struktura sídelní jednotky Rantířov zůstala dobře zachována, z důvodu morfologie terénu a ohrožení záplavovou vodou od řeky Jihlavy, které neumožňuje tak rozsáhlou výstavbu, zde bylo během posledních desítek let vystavěno pouze několik rodinných domů a také vzniklo fotbalové hřiště. Původní malá osada Damle se do dnešní doby významně rozrostla a nyní se rozkládá na celé severní straně silnice, která do Rantířova vede. Nejdříve zástavba vznikala západním směrem k Rantířovu, v posledních letech vznikla nová plošná rodinná individuální výstavba ve směru na Jihlavu. Původní sídelní struktura již téměř není čitelná kvůli několika vrstvám zástavby, které vznikly. Struktura zástavby je nyní necelistvá a tvořena z více různě tvarovaných celků. Obě dvě sídelní struktury jsou přirozeně odděleny morfologií terénu, a také železniční tratí, při které stojí nejen drážní budovy, ale také budovy sloužící zemědělským účelům. Další zástavba na katastrálním území obce se nachází při řece Jihlavě směrem na západ k Pekelskému mlýnu, nachází se zde jak rodinná individuální zástavba, tak především ta rekreační a chatová. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ zachovalé a z hlediska krajinného rázu hodnotné nivy a údolí vodních toků + údolí Jihlavy v severní části obce je součástí dvou vymezených míst krajinného rázu – Rounek (CZ0610-OB002-M002) a Plandry (CZ0610-OB002-M001) + rybník Damle (Velký rybník) je evidovanou lokalitou výskytu zvláště chráněného druhu + rozsáhlá část území obce (lesní komplex Pekelský vrch) je součástí RBC 707 Vlčí jámy ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce, nedostatek krajinné zeleně – rozsáhlé bloky orné půdy jižně od obce (P02)

! nenavazující ÚSES na ÚSES města Jihlava (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! stanovené záplavové území – přímé ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku rozlivem vod při povodňových stavech *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + rozsáhlé zatravnění erozně ohrožených ploch a nivy v povodí vodních ploch + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (34,6 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03) ! erozní ohrožení rozsáhlého bloku jižně od zástavby plošným odtokem (OU04) ! dvě nevýrazně erozně ohrožené DSO (OU09) ! rozsáhlý nečleněný blok v jižní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikace obce ! nedořešené odkanalizování obce včetně ČOV *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ vysoká míra ekonomické aktivity ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící stanice SDH (P07) ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *