

Rohozná

Katastrální území: Rohozná u Jihlavy
Územní plán: Územní plán obce Rohozná - nabytí účinnosti - 15.12.2006, Změna č. 1 ÚPO Rohozná - nabytí účinnosti - 17.6.2016, Územní plán Rohozná - zahájení pořízování - 3.4.2019, schválení zadání - 3.2.2020.
Pozemkové úpravy: KPÚ Rohozná u Jihlavy, zahájení - 27.09.2008, ukončení - 26.10.2017.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec se nachází přibližně 20 km jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka zhruba 27 minut. Dalším spádovým městem je Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 30 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 1335 vedoucí ze silnice II. třídy č. 639 (která vede z Dolní Cerekve do Horní Cerekve) do Nového Rychnova. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech – Batelov, Jihlava, Pelhřimov. Obcí prochází cyklostezka č. 5129 z Nového Rychnova do Jezdovic a č. 5090 na Čeřínek. Katastrálním územím obce prochází modrá turistická stezka z Čeříнку do Dolní Cerekve. Obec má velmi dobrou návaznost a možnost rekreace ve volné krajině v okolí vrchu Čeřínek, který je zároveň chráněn jako přírodní park, na území obce se ještě nachází přírodní rezervace Čertův hrádek. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití. Vzhledem k vysokému výskytu přírodních hodnot v území, je zde cestovní ruch podporován pouze v omezené míře – bez dostatečného technického zázemí.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (objekt bez využití) (ZU01) * navrženo 20 rozvojových ploch (20 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z konce 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že se jedná o obec návěsí s návsi obdélného tvaru a rovnoběžně utvářenou plužinou. Podél návsi stojí původní zemědělské usedlosti, které jsou směrem do ulice uzavřené a kompaktní. Jedná se o jednopatrové rodinné domy s obytným podkrovím, štítů jsou povětšinou orientovány směrem do návsi. Dříve významnou dominantou obce byl velký rybník táhnoucí se po celé délce obce, v dnešní době již tento rybník neexistuje. Obec se historicky skládala z mnoha sídelních jednotek. Kopaniny – malé sídlo s pár domy, které si zachovalo původní formu – hromadná struktura zemědělských usedlostí bez znatelného návěsího prostoru. Familie – shluková hromadná zástavba bez návsi, jež si také udržela svůj původní obraz a budovy mlýna jihovýchodně před obcí. Další zástavba se rozrůstala podél cesty na Nový Rychnov, struktura zástavby byla silniční hromadná bez návsi. Během 20. Století došlo k významným stavebním zásahům na území obce. Nyní se jedná o sídlo průměrné urbanistické hodnoty – původní struktura dominantní návsi již není dobře čitelná. Obec byla rozšířena a spojena se zástavbou ve směru na Nový Rychnov, nyní struktura obce připomíná spíše silniční zástavbu s návěsíním prostorem kolmo ke komunikaci. Dalším významným stavebním zásahem bylo vytvoření kolonie rekreačních chat v okolí rybníka Klechtavce. Je nežádoucí propojovat současnou hlavní zástavbu obce s historicky oddělenými sídelními jednotkami – zejména se jedná o budovy bývalého mlýna a osadu Familie, tyto dvě sídelní jednotky by pro podporu svých charakterů měly být spíše opticky odděleny – například výsadbou sídelní zeleně. Přednostně by měly být využívány prostorové rezervy v hlavní struktuře obce, vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! rostoucí se index stáří (ZU10) ! objektivní překážky pro rozvoj bydlení (ZU11) *
5. Příroda a krajina
+ na území se nachází PP Čertův hrádek, ten je součástí vymezeného stejnojmenného RBC + na území se nachází segmenty hodnotných přírodních biotopů – jedná se především o kvalitní louky + na území jsou vymezeny drobné lokality výskytu zvláště chráněných druhů – v blízkosti místní části Kopaniny, pod rybníkem Klechtavec a niva Hraničního potoka v jižní části obce

<ul style="list-style-type: none"> + severovýchodní část území obce spadá do přírodního parku Čefínek ! *
6. Vodní režim a horninové prostředí
<p>Poddolovaná území mimo zástavbu, dle dotazníku bez problémů.</p> <ul style="list-style-type: none"> + potenciál území pro realizaci nových vodních ploch ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí *
7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! 2x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! skládka (ZH05) ! SEZ nebo brownfields dle dotazníku: budova bývalých kanceláří ZD (ZU01) * záměr kompostárny Rohozná
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 výrazný úbytek zemědělské půdy v ekologickém zájmu (po KoPÚ úbytek 100 ha orné půdy, přírůstek 80 ha TTP a 20 ha ostatních ploch) + řada bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + rozsáhlá zatravnění erozně ohrožených ploch + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + lesnatost je středně vysoká (35,1 %) ! výměra lesních ploch klesla oproti roku 2015 o 1 ha, lesnatost klesla o 0,1% ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! na rozsáhlých plochách střední a lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v JZ části obce (OU04) ! několik erozně ohrožených DSO (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + plynofikována celá obec (neplynofikovány místní části Sedlišťky, Kopaniny, Šance a chatová oblast) ! nedořešené odkanalizování obce, chybějící ČOV ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *