

Rybné

Katastrální území: Rybné
Územní plán: Územní plán Rybné – nabytí účinnosti - 20.8.2011.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 13 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 19 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 351 vedoucí z Třebíče do Přibyslavi, z obce vede silnice III. třídy č. 3533 do Jamného a č. 3515 do Jersína. Katastrálním územím obce prochází dálnice D1, nejbližší nájezd EXIT 119 je vzdálen od centra obce přibližně 4,5 kilometrů západním směrem. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Arnolec, Věžnice, Kamenice, Jamné, Nadějov, Bohdalov, Žďár nad Sázavou, Polná, Měřín. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Zastoupení lesních porostů na katastrálním území obce je nízké, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy lesů se nacházejí západně od centra obce.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návesní struktura s návsi přibližně kapkovitého tvaru a úsekovou plužinou. Zástavba vznikala nedaleko historické cesty z Čech na Moravu, při které se přímo nacházelo několik stavení, což způsobilo prodloužení hlavní osy obce. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty orientovanými převážně směrem do ulice. Původní struktura zástavby zůstala dobře zachována, jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Původní stavební fond byl zachován pouze z části a často byl nahrazen zástavbou, která nerespektuje formu původních stavení zejména z důvodu výšky hřebene nebo typu použité střechy. Postupně byla zástavba obce dále rozšiřována na východ a severovýchod, v současnosti tak dominuje západovýchodní osa. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy, tak aby došlo ke zkompaktnění zastavěného území. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ snižující se index stáří + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v dlouhodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! *
5. Příroda a krajina
+ biotopově hodnotná údolní niva řeky Šlapanky, zajímavé rybníční údolí Rybenského potoka ! zastavitelná plocha BR3 vymezená na prameništi vodního toku a na kvalitní ovsíkové louce (SO03) ! nenavazující ÚSES na ÚSES v obci Věžnice a Zhoř (P01) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce, nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině (P02) *
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné

<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem ! hluk z dopravy, překročení limitů ze silniční dopravy v hlukové zóně obce (pro ukazatele L_{dn} až 90 dB a pro ukazatel pro ukazatel L_n 80-85 dB) (ZH08) *
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p>
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (19,5 %) ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! střední a lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem na severu a jižně nad lesem (OU04) ! tři erozně ohrožené DSO, jedna nad vodní plochou (OU09) ! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami (OU11) *
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p>
<ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství ! chybí sportovní hřiště (P24) ! nedostupná zdravotní péče (P22) * záměr stavba kaple, revitalizace sportovního hřiště
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována celá obec ! nedořešené čištění odpadních vod – chybějící ČOV ! nedostatečná dopravní obslužnost (ZD04) * koridor pro zkapacitnění dálnice D1, vymezený v ZÚR jako územní rezerva * záměr čištění odpadních vod
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! *
<p>12. Rekreace a cestovní ruch</p>
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11), nízká turistická atraktivita (P19) *
<p>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</p>
<ul style="list-style-type: none"> + ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *