

Stáj

Katastrální území: Stáj
Územní plán: Územní plán Stáj – nabytí účinnosti - 29.12.2012.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec leží přibližně 19 kilometrů severovýchodně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 24 minut, dalšími spádovými městy mohou být Žďár nad Sázavou s dojezdovou vzdáleností 22 minut a Velké Meziříčí rovněž s 22 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 348 vedoucí z Měřína do Polné a č. 353 vedoucí z Velkého Beranova do Žďáru nad Sázavou. Ani jedna z těchto silnic neprochází centrem obce, to je propojeno silnicí III. třídy č. 3535 napojující se na křížení silnic II. třídy. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Jamné, Nadějov, Arnolec, Polná, Měřín, Bohdalov, Žďár nad Sázavou; ZDAR ve směrech Žďár nad Sázavou, Bohdalov, Jihlava, Velké Meziříčí, Polná.</p> <p>Obcí prochází modrá turistická stezka vedoucí z Polné do Žďáru nad Sázavou a zelená turistická stezka z Netína do Kamenice. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, větší a souvislejší plochy se nacházejí jak západně od obce, tak východně směrem k přírodnímu parku Bohdalovsko.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženy 3 rozvojové plochy (3 zastavitelné plochy)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z konce 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, návěsní struktura s traťovou plužinou, kdy zástavba vznikala poměrně živelně kolem podlouhlé obdélné návsi, které dominovalo pět menších nádrží. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových stavení se sedlovou nebo polovalbovou střechou a štíty převážně orientovanými směrem do návsi.</p> <p>Původní struktura zástavby (zejména severní části) zůstala velmi dobře zachována, jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty. Jižní část zástavby byla postupně zahuštěna. Z původních pěti menších nádrží byly dochovány pouze tři, na návsi zůstaly zachovány lochy. Další zástavba vznikala postupně po menších plochách, zachovávala původní strukturu sídla, ale svou formou ne vždy odpovídala formě původních stavení, zejména výškou hřebene, sklonem a typem střechy. V současnosti dochází k výstavbě na severním okraji obce, tato zástavba pozmění siluetu sídla. Strukturu zástavby narušují zemědělské budovy, které leží na druhé straně silnice druhé třídy, než leží obec samotná, jsou tak přirozeně odděleny komunikací, a také sídelní zelení. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit živelněji zakládanou strukturu sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + snižující se index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ na území obce jsou vymezeny dvě lokality výskytu zvláště chráněného druhu, v údolí na Ochozském potoce + jihovýchodní část území obce náleží k vymezenému místu krajinného rázu Arnolecké hory (CZ0610-OB007-M001) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) ! frekventovaná silnice II/353 kříží dálkové migrační koridory ve východní a západní zalesněné části území (SO02) ! nedostačující ochrana (absence dostatečného ochranného vegetačního pásu) Stájského potoka před splachy ornice z okolních pozemků (P03) *

6. Vodní režim a horninové prostředí
+ ! *
7. Kvalita životního prostředí
+ na území obce nejsou překročeny imisní limity ! chybí stanoviště na třídění odpadu *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + část potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (28,8 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem na většině obce (OU04) ! několik erozně ohrožených DSO, v dolních částech zatravněných (OU09) ! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné různými plodinami (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ ! nedořešené odkanalizování a čištění odpadních vod ! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné různými plodinami (OU11) ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! chybí plynofikace (ZH02) * koridor DK19 - silnice II/353
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *