

## Stonařov

Katastrální území: Sokolíčko, Stonařov
Územní plán: Územní plán Stonařov – nabytí účinnosti - 10.7.2019.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Sokolíčko - nejsou, v k.ú. Stonařov - KoPÚ Stonařov, zahájení - 11.12.2019, neukončená.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
<p>Městys leží přibližně 16 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 16 minut. Městysem prochází silnice I. třídy č. 38 vedoucí z Jihlavy do Znojma, II. třídy č. 403 spojující Telč s Brtnicí a č. 402 spojující Třešť a Kněžice, ze které vede silnice III. třídy č. 4024 vedoucí do místní části Sokolíčko. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Nová Říše, Stará Říše, Zadní Vydří, Opatov, Želetava, Kněžice, Třešť, Znojmo, Dačice; TRADO – BUS ve směrech Jihlava, Hrotovice, Moravské Budějovice a Znojmo. Místní část Sokolíčko není dopravně obsluhována.</p> <p>Městysem prochází cyklotrasa č. 5200 vedoucí z Třešti k loveckému zámečku Aleje, ke kterému také vede naučná stezka Stonařov – Údolím Jihlávky na Aleje, místní částí Sokolíčko prochází žlutá turistická stezka vedoucí z vrchu Špičák do Brtnice, severním okrajem katastru prochází cyklotrasa č. 5215 vedoucí z Rantířova do Luk nad Jihlavou. Na katastrálním území městyse je průměrné zastoupení lesních porostů, větší plochy lesů leží přímo za hranicí území obce, zejména jihovýchodním směrem k loveckému zámečku Aleje, a také severozápadním směrem k vrchu Špičák.</p>
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! * navrženo 36 rozvojových ploch (36 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
<p>První písemná zmínka o městyse pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že struktura zástavby byla formována jako silniční, oboustranně orientovaná při cestě z Jihlavy do Znojma, zástavba se dále rozvíjela směrem do Brtnice, vytvořila tak náves přibližně trojúhelníkového tvaru, které dominoval kostel sv. Václava. Ve východní části obce se zástavba rozvíjela živelněji, jako hromadná shluklá. Výjimku tvoří skupina domů, která vznikla jihovýchodně od centra městyse – tyto domy kopírují tvar řeky Jihlávky, je zde patrné cílené založení formy zástavby. Většina původních domů městyse má charakter jednopatrových stavení se sedlovou střechou a štíty orientovanými směrem do ulice.</p> <p>Původní struktura zástavby zůstala poměrně dobře zachována, její charakter byl narušen novější výstavbou, která nerespektuje původní formu zástavby – zejména se jedná o její výšku a tvary střech. Změnila se i dominanta návsí, kterou v současnosti netvoří pouze kostel, ale i budova obchodního střediska a obecního úřadu. Zástavba Stonařova se postupně rozšiřovala zejména severovýchodně od centra městyse, kde nejdříve vznikla liniová zástavba podél bývalého rybníka. Nad touto zástavbou postupně vzniká nová plošná zástavba individuálního rodinného bydlení – jednotlivé objekty svojí formou nerespektují původní charakter zástavby.</p> <p>Součástí městyse je i místní část Sokolíčko. Jedná se o nevelkou osadu vzdálenou přibližně 2,5 kilometrů vzdušnou čarou severovýchodně od Stonařova. Její sídelní struktura byla formována jako hromadná krátká lanová zástavba bez návesního prostoru s rozvolněnějším charakterem. Nachází se zde převážně původní stavební fond – jednopatrové objekty se sedlovou střechou, jejíž štít je většinou orientován směrem do ulice. Tento charakter sídla zůstal dobře zachován, jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy, nabízí se zde návaznost na hromadnou shluklou zástavbu na jihovýchodě městyse. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + nízký index stáří ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ do území obce zasahují registrované významné krajinné prvky – Nad Ovčákem ve východní části území a Pod Rudolfovou hájovnou v západní části území

<ul style="list-style-type: none"> <li>+ na území obce byly vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, v blízkosti zástavby se jedná o soustavu mezí ve východní části obce, Horní Jarošův rybník a okolí a niva Jihlávky nad obcí</li> <li>+ do jihovýchodní části území zasahuje vymezené místo krajinného rázu Aleje (CZ0610-OB003-M001)</li> <li>! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02)</li> <li>! záměr přeložky silnice I/38 kříží 2 lokální biokoridory (SZL05)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ návrh retenční vodní nádrže – Poldr Stonařov</li> <li>! stanovené záplavové území – přímé ohrožení zástavby podél vodního toku rozlivem vod při povodňových stavech</li> <li>* potenciál území pro realizaci nových vodních nádrží, mokřadů nebo vodních biotopů</li> </ul>
<p><b>7. Kvalita životního prostředí</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>! skládka Stonařov (ZH05)</li> <li>! 6x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ pouze mírné a lokální ohrožení erozními smyvy v ploše</li> <li>+ většina potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním</li> <li>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, naopak stoupla o 0,1 % a celkový výměra lesa vzrostla 1 ha od r. 2015</li> <li>+ lesnatost je středně vysoká (27,4 %)</li> <li>! plánovaný koridor silnice I/38 prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01)</li> <li>! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</li> <li>! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO, částečně i nad vodními plochami (OU09)</li> <li>! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami (OU11)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ výborná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikace obce</li> <li>!</li> <li>* zpřesnit koridor DK01 (přeložka a homogenizace stávajícího tahu - silnice I/38)</li> </ul>
<p><b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>12. Rekreační a cestovní ruch</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ v obci se nacházejí 4 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</li> <li>! nízká dostupnost krajiny (P05)</li> <li>*</li> </ul>
<p><b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>