

Střítež

Katastrální území: Střítež u Jihlavy
Územní plán: Územní plán Střítež – nabytí účinnosti - 28.10.2011.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec leží přibližně 11 kilometrů severně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 13 minut. Dalším spádovým městem může být Havlíčkův Brod s dojezdovou vzdáleností 19 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 3525 vedoucí z Antonínova Dolu do Ždírcce, která křížuje silnici I. třídy č. 38 vedoucí z Havlíčkova Brodu přes Jihlavu do Znojma. Z obce vede silnice III. třídy č. 34819 do Dobronína. Obcí prochází železniční trať č. 225 z Havlíčkova Brodu přes Jihlavu do Veselí nad Lužnicí. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Dobronín, Kamenná, Polná, Janovice; ZDAR na trase Žďár nad Sázavou, Nižkov, Polná, Jihlava, Humpolec; České dráhy. Východně od obce se nachází logistické a průmyslové centrum, kde zastavuje linka městské hromadné dopravy Jihlava č. 12.</p> <p>Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Na katastrálním území obce je nízké zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší plochy lesů jsou z obce hůře přístupné, nejbližší je les nacházející se severně od obce, jeho značnou část ale zaujímá vojenský prostor, další lesy se nacházejí několik kilometrů západně a jsou odděleny vysoce frekventovanými silnicemi.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
<p>+ ! na území obce je identifikován 1 brownfield (nefunkční plocha navazující na stávající území výroby a skladování) (ZU01) * navrženo 13 rozvojových ploch (13 zastavitelných ploch)</p>
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako hromadná, krátká, lanová struktura bez charakteristického návesního prostoru. Forma zástavby byla zřejmě cíleně založena a to při zámku, který celé struktuře dominoval. Jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovými nebo polovalbovými střechami a štíty orientovanými směrem do ulice.</p> <p>Původní struktura obytné zástavby zůstala dobře zachována, a to včetně stavebního fondu, areál zámku se do dnešních dní nedochoval a v současnosti se na jeho místě nacházejí zemědělské, výrobní a skladovací budovy, které jsou od obytné zástavby částečně opticky odděleny sídelní zelení. Zástavba se dále rozvíjela poměrně rostlou formou, a to podél komunikací do Dobronína, Ždírcce a Antonínova Dolu. Jedná se především o rodinnou individuální výstavbu, která svou formou ne vždy respektuje formu původních vesnických stavení, zejména výšku hřebene a typ střechy. Struktura historického centra obce je tak hůře čitelná.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit historickou strukturu obce a docílit celkové siluety sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
<p>+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *</p>
5. Příroda a krajina
<p>+ Zlatý potok a jeho niva je součástí EVL Šlapanka a Zlatý potok + krom výše uvedeného chráněného území je biotopově cenné také území nad Obecním rybníkem (soutok Měšínského potoka s levostranným přítokem) + na území obce jsou vymezené rozsáhlé lokality výskytu zvláště chráněných druhů, vázané na údolí Zlatého a Pstružného potoka a Písařský rybník s litorálem ! nenavazující ÚSES na ÚSES v Dobroníně (P01) ! nízké zastoupení kvalitních přírodních biotopů na území obce (P02) *</p>

6. Vodní režim a horninové prostředí
+ stanovené záplavové území – pouze lokální ohrožení ! lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přivalové srážky * potenciál pro revitalizaci vodních toků
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! překročení limitů ze silniční dopravy v hlukové zóně obce (pro ukazatele L _{dn} až 90 dB a pro ukazatel pro ukazatel L _n 80-85 dB) (ZH08) ! skládka Střítež (ZH05) ! 1x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + pouze lokální ohrožení erozními smyvy v ploše + několik potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (15,4 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! potenciální mírné ohrožení půdy větrnou erozí (OU03) ! lokálně severně a východně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! několik převážně nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlé nečleněné bloky v severní a východní části území (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ výborné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikace obce ! * zpřesnit koridor dopravy DK01(silnice I/38)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 4 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *