

## Suchá

Katastrální území: Beranovec, Suchá u Jihlavy, Prostředkovice
Územní plán: Územní plán obce Suchá - nabytí účinnosti - 20.12.2006, Změna č. 1 ÚP obce Suchá - nabytí účinnosti - 7.11.2008, Územní plán Suchá - zahájení pořízování - 4.12.2015, schválení zadání - 23.9.2016.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Beranovec - nejsou, v k.ú. Suchá u Jihlavy - nejsou, v k.ú. Prostředkovice – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 11 kilometrů jižně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 13 minut. Obcí prochází silnice I. třídy č. 38 vedoucí z Jihlavy do Znojma. Obec se skládá ze tří místních částí – Suchá, Prostředkovice a Beranovec. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport, spoje jezdí ve směrech Jihlava, Nová Říše, Stará Říše, Zadní Vydří, Opatov, Želetava, Kněžice, Třešť, Znojmo, Dačice; TRADO – BUS ve směrech Jihlava, Hrotovice, Moravské Budějovice a Znojmo. Zastávky se nacházejí na hlavní silnici I/38, z Beranovce, který jako jediný neleží na této komunikaci, je zastávka vzdálená přibližně 500 metrů. Obcí prochází žlutá turistická trasa vedoucí z vrchu Špičák do Brtnice. Přímou na katastrálním území obce je spíše nižší zastoupení lesních porostů, větší plochy se nacházejí hned za hranicemi obce na západě v okolí vrchu Špičák a na východě směrem k Brtnici. Na území obce směrem k vrchu špičák se nachází chatové a rekreační lokality.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! * navrženo 18 rozvojových ploch (18 zastavitelných ploch)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba obce byla formována jako sídlo návsní s návsi přibližně obdélného tvaru. Pro sídlo je charakteristické velké množství zeleně v intravilánu, jednotlivé objekty mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou. Štíty jsou orientovány směrem do návsi. Jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty, původní charakter obce zůstal velmi dobře zachován. Narušují jej pouze budovy zemědělské výroby jižně od obce, které jsou od obytné zástavby částečně opticky odděleny. Další nová zástavba vzniká na severovýchodě obce, jedná se o rodinnou individuální výstavbu, která svou formou neodpovídá formě původních objektů. Významně působí rozdělení obce silnicí první třídy č. 38 vedoucí z Jihlavy do Znojma. Součástí obce jsou i dvě místní části – Prostředkovice a Beranovec. Sídlní struktura Prostředkovic bylo formována jako liniová, jednostranně orientovaná a tvarovaná do oblouku, který přibližně kopíroval tvar řeky Jihlávky. Štíty sedlových střech jednotlivých domů jsou orientovány směrem k cestě. Původní struktura zůstala dobře zachována, charakter sídla narušuje nověji vzniklá zástavba na severu obce, která nerespektuje původní strukturu sídla. Beranovec byl formován jako sídlo hromadné, návsní s oválně tvarovanou návsi. Jednotlivé štíty převážně sedlových střech jsou povětšinou orientovány směrem do návsi. Charakter sídla zůstal zachován, nedošlo zde k výstavbě, která by tento charakter narušovala. Na katastrálním území obce se ještě nachází několik chatových a rekreačních objektů, které jsou rozmístěny v několika chatových oblastech v lesích v okolí vrchu Špičák. Všechny tři místní části jsou sídla vysoké urbanistické hodnoty s dobře zachovalou strukturou zástavby i formou jednotlivých objektů, proto je vhodné při vymezení nových ploch pro stavební rozvoj obce primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit daný charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! rostoucí se index stáří (ZU10) *
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ biotopově hodnotná údolí vodních toků

<ul style="list-style-type: none"> <li>+ na území obce jsou registrovány 3 významné krajinné prvky – Loučka u Beranovce, Vřesoviště u Suché a Stráň u Prostředkovic</li> <li>+ v údolí Loveckého potoka a jeho levostranného přítoku jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů</li> <li>! nekorektně vymezený ÚSES – nenavazující ÚSES na LC8 (P01)</li> <li>*</li> </ul>
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanovené záplavové území – pouze lokální ohrožení</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ stanoviště tříděného odpadu</li> <li>+ na území obce nejsou překročeny imisní limity</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy</li> <li>+ řada potenciálně erozně ohrožených DSO a erozně ohrožených ploch stabilizovaná zatravněním</li> <li>+ zatravnění v okolí a nivách vodních toků</li> <li>+ nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce</li> <li>+ lesnatost je středně vysoká (28,3 %)</li> <li>! plánovaný koridor silnice I/38 prochází přes bonitně cenné plochy zemědělské půdy (SZL01)</li> <li>! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)</li> <li>! střední a vyšší erozní ohrožení plošným odtokem ve střední a severní části obce (OU04)</li> <li>! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09)</li> <li>! rozsáhlé bloky bez výsadeb či překážek odtoku členěné pásově různými plodinami (OU11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu</li> <li>+ plynofikace obce</li> <li>! chybějící ČOV</li> <li>* zpřesnit koridory a plochy dopravní infrastruktury DK01 (silnice I/38)</li> </ul>
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ vysoká míra ekonomické aktivity</li> <li>!</li> <li>*</li> </ul>
<b>12. Rekreační a cestovní ruch</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).</li> <li>! nízká propustnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11)</li> <li>*</li> </ul>
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+</li> <li>! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)</li> <li>! chybějící systém varování obyvatel (P09)</li> <li>! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)</li> <li>*</li> </ul>