

## Šimanov

Katastrální území: Šimanov na Moravě
Územní plán: Územní plán Šimanov – nabytí účinnosti - 15.11.2018.
Pozemkové úpravy: Nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
<b>1. Širší územní vztahy</b>
Obec leží přibližně 16 km severozápadně od Jihlavy, kam dojíždka trvá 24 minut, dalším spádovým městem může být Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 24 minut, Humpolec s 18 minutami. Obcí prochází silnice II. třídy č. 131 vedoucí z Větrného Jeníkova do Opatova, III. třídy č. 13113 přes Branišov na silnici II. třídy č. 523 spojující Větrný Jeníkov a Humpolec a III. třídy č. 13111 do Vyskytné nad Jihlavou. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Humpolec, Havlíčkův Brod, Jihlava, Dudín. Katastrálním územím obce prochází žlutá turistická stezka vedoucí z Větrného Jeníkova na Čeřínek. Je zde průměrné zastoupení lesních porostů, větší a souvislejší plochy se nachází zejména v okolí vrchů Strážník a Holubovsko, které jsou vhodné k rekreaci. Nachází se zde přírodní památka Hajnice a přírodní rezervace Šimanovské rašeliniště. Dobrá dostupnost do volně zalesněné krajiny v okolí vrchu Trojan, u kterého se nachází stejnojmenný rybník s rekreačními objekty. Obec je se svojí polohou a dobrými podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití.
<b>2. Prostorové a funkční uspořádání území</b>
+ ! na území obce jsou identifikovány 2 brownfieldy (nefunkční část zemědělského areálu, objekt bez využití) (ZU01) * navrženo 15 rozvojových ploch (13 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby)
<b>3. Struktura osídlení</b>
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako rozvolněná struktura formující návesní prostor nepravidelného tvaru. Jednotlivé domy mají charakter venkovských jednopatrových stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou bez charakteristické orientace štítu vůči cestě. Jedná se o sídlo průměrné urbanistické hodnoty, původní zástavba zůstala z části zachována, další zástavba postupně vznikala podél příjezdových komunikací do obce. Tato výstavba proměnila původní strukturu obce spíše na silniční hromadnou bez čitelného návesního prostoru. Původní návesní prostor byl z jedné strany obestaven rodinnými domy, tudíž je na něj zhoršen přístup a jako návesní prostor ani nepůsobí. Charakteristická byla pro původní zástavbu rozvolněnost, která zůstala částečně zachována, a bylo by dobré ji podpořit stejně tak, jako návesní prostor. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit původní charakter obce. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
<b>4. Sociodemografické podmínky a bydlení</b>
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! vysoký index stáří (ZU10) ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) * plochy pro bydlení
<b>5. Příroda a krajina</b>
+ do území zasahuje rozsáhlá PP a EVL Hajnice, v jižní části území se nachází PR a EVL Šimanovské rašeliniště + na Jiřínském potoce v jihovýchodním cípu území se nachází přechodně chráněná plocha Rašeliniště pod Trojanem + na území obce jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, v blízkosti zástavby se jedná o louky pod Strážníkem navazující na sídlo a louku západně od zástavby pod ZCHÚ Hajnice + na území se nachází kvalitní lesní, luční a mokřadní biotopy + lesy ve východní části území jsou součástí vymezeného RBC 708 U Trojanů ! nevhodně vymezené zastavitelné plochy BV Z14 a BV Z18 zasahující do vymezených lokalit výskytu zvláště chráněných druhů (SZL07)

* existuje návrh na vyhlášení nového ZCHÚ – zvýšení ochrany území, které je v současnosti přechodně chráněnou plochou (PP Rašeliniště pod Trojanem)
<b>6. Vodní režim a horninové prostředí</b>
+ ! *
<b>7. Kvalita životního prostředí</b>
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + dle dotazníků považuje obec ovzduší na svém území za zcela neznečištěné + v obci se nevyskytují SEZ, černé skládky a není problém se zápachem ! *
<b>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný přírůstek zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, bez erozně ohrožených DSO + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + část potenciálně ohrožených ploch stabilizována zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (33,7 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) *
<b>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b>
+ dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! chybí hřiště za OÚ (P24) ! chybí obchod (P27) *
<b>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</b>
+ ! chybí plynofikace (ZH02) ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) *
<b>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</b>
+ ! *
<b>12. Rekreace a cestovní ruch</b>
+ v obci se nacházejí 3 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14) *
<b>13. Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *