

Třeštica

Katastrální území: Třeštica
Územní plán: Územní plán Třeštica - nabytí účinnosti - 28.12.2007.
Pozemkové úpravy: JPÚ Třeštica, zahájení - 27.06.1996, ukončení - 18.03.2000.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec leží přibližně 26 kilometrů jihozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 33 minut. Dalším spádovým městem může být Telč s dojezdovou vzdáleností 13 minut. Obcí prochází silnice III. třídy č. 11262, která se přibližně jeden kilometr od obce napojuje na silnici II. třídy č. 406 spojující Kostelec a Slavonice. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Telč, Mrátotín a to ze zastávky přímo v obci, další zastávka se nachází při silnici II/406, ze které jezdí i dálkové spoje ve směrech Jindřichův Hradec, Dačice, Praha, Třeboň.</p> <p>Obcí prochází cyklotrasa č. 5123 vedoucí z Kostelní Myslové do Doupěte. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, z obce je dobrá dostupnost do volné zalesněné krajiny v okolí hradu Roštejn a vrchu Javořice. Obec je vhodným výchozíštěm do této oblasti, díky dobrým přírodním a kulturně historickým podmínkám v blízkém okolí je obec vhodná k rekreačnímu využití a cestovnímu ruchu.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 9 rozvojových ploch (9 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z druhé poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že zástavba byla formována jako silniční návěsí s návsi obdélného tvaru. Jednotlivé domy mají charakter venkovských jednopatrových stavení se sedlovou střechou a dvorem. Štítové domy jsou orientovány směrem do návsi.</p> <p>Původní struktura zástavby zůstala velmi dobře zachována, jedná se o sídlo vysoké urbanistické hodnoty. Tuto strukturu narušují pouze budovy zemědělského družstva, které by pro podpoření charakteru obce bylo vhodné se pokusit opticky oddělit, například pomocí výsadby sídelní zeleně. Další zástavba v posledních letech vzniká na druhém břehu Třeštského potoka, který tvoří přirozenou bariéru mezi oběma sídelními strukturami. Stojí zde sice několik historických objektů, dominuje však plošná rodinná individuální výstavba. Obě tyto části je i z důvodu povodňového ohrožení vhodné udržet oddělené a pro podpoření charakteru původní zástavby obce tyto dvě části oddělit opticky sídelní zelení.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je důležité primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou výstavbou podpořit původní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + kladně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 + nízký index stáří ! *
5. Příroda a krajina
+ biotopově zajímavé údolí Třeštského potoka + na území obce jsou vymezeny 2 lokality výskytu zvláště chráněného druhu – lokalita Nad Třeštickým rybníkem a Lesní louka nad Smrčkovskými rybníky ve východní části obce + lesy v severozápadní části obce jsou součástí NRBC Pařezitý-Roštejnský + země obce je součástí národního geoparku Vysočina ! nenavazující ÚSES na ÚSES Růžená (P01) ! nedostatečný ochranný vegetační pás podél toku v severní části území v lokalitě Za humny (P03) * existuje návrh na rozšíření přírodního parku Javořická vrchovina, který by zahrnoval celé území obce
6. Vodní režim a horninové prostředí
+ stanovené záplavové území – pouze lokální ohrožení + vymezené protipovodňové opatření – Poldr třeštica !

*
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je středně vysoká (29,7 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) ! dvě erozně ohrožené DSO (OU09) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení nabídky kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětského hřiště, sportoviště, chodníků, silniční komunikace a parkování ! chybí víceúčelové hřiště (P24) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ plynofikována celá obec ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) * zpřesnit koridor dopravní infrastruktury DK28 (silnice II/406)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! nízká míra ekonomické aktivity (P20) *
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 4 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící systém varování obyvatel (P09) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *