

Ústí

Katastrální území: Branišov u Jihlavy, Ústí u Humpolce
Územní plán: Územní plán Ústí - nabytí účinnosti - 24.2.2009.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Branišov u Jihlavy - nejsou, v k.ú. Ústí u Humpolce - KoPÚ Ústí u Humpolce, zahájení - 15.03.2008, neukončená.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
Obec leží přibližně 20 kilometrů severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 27 minut, další spádová města jsou Pelhřimov s dojezdovou vzdáleností 25 minut a Humpolec se 14 minutami. Obcí prochází silnice III. třídy č. 13115 ze Zbilid, místní části Branišov č. 13113 z Šimanova, obě se napojují na silnici II. třídy č. 523 z vedoucí z Větrného Jeníkova do Humpolce. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Dudín, Humpolec, Jihlava, Žďár nad Sázavou. Většina spojů jezdí ze zastávky Ústí rozcestí, která se nachází přibližně 700 metrů severovýchodně od centra obce u silnice II. třídy č. 523 spojující Větrný Jeníkov a Humpolec. Další zastávka se nachází v místní části Branišov. Obcí neprochází žádné turistické trasy ani cyklostezky. Většina nezastavěného území je zemědělsky využívána, procentuální zastoupení lesů je nízké. Na východním kraji katastru obce se nachází přírodní památka Hajnice.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 8 rozvojových ploch (8 zastavitelných ploch)
3. Struktura osídlení
První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že původní zástavba byla formována jako krátká silniční struktura s obdélně tvarovaným návěsním prostorem, již v polovině 19. století byla zástavba rozšířena při komunikaci ve směru na Kalhov a také severozápadně od obce, kde se jednalo o zástavbu jednostranně orientovanou. Jednotlivé domy mají charakter venkovských jednopatrových stavení se sedlovou, popřípadě polovalbovou střechu, převažují zde štíty orientované směrem do silnice. Jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty, původní struktura zástavby zůstala poměrně dobře zachována, nová výstavba doplnila původní strukturu obce a prodloužila ji podél komunikace III. třídy č. 13115. Dále bylo vystavěno několik budov zemědělského družstva při místní komunikaci ve směru na Branišov – tyto budovy narušují strukturu a charakter obce, tudíž je vhodné pokusit se je opticky od obce oddělit pro podpoření jejího charakteru, například výsadbou sídelní zeleně. Historicky oddělená zástavba severozápadně od centra obce by tak měla zůstat, je žádoucí toto oddělení podpořit sídelní zelení. Součástí obce je i místní část Branišov. Původní zástavba byla strukturovaná jako hromadná zástavba formující návěsní prostor obdélného tvaru, na jehož konci dominuje kostel sv. Václava. Struktura obce byla novější zástavbou proměněna – většina zástavby je koncentrována podél komunikace III. třídy č. 13113. Na katastrálním obce se nacházejí ještě osady Na Němečku a Hejště. Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy a novou zástavbou podpořit daný charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! vysoký index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina
+ v jihovýchodní části území se nachází PP a EVL Hajnice + na území jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, nejbližší zástavbě levostranný přítok Hejnického potoka pramenícího u samoty Klábovka + v území se nachází drobné segmenty kvalitních přírodních biotopů – především lučních ! nenavazující ÚSES na ÚSES obce Zbilidy (P01) *
6. Vodní režim a horninové prostředí

+ ! poddolovaná území v okolí obce, část zasahující do zastavitelných ploch (SZL03) *
7. Kvalita životního prostředí
+ stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
+ mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, tři nevýrazně erozně ohrožené DSO + několik bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + travnaté pásy na rozsáhlých blocích + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (15,7 %) ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti ! *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ ! chybějící informace v datové vrstvě o odkanalizování a čištění odpadních vod v místní části Branišov ! nedostatečné napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu (ZD04) ! chybí plynofikace (ZH02) *
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
+ v obci se nacházejí 4 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty). ! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11) *
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16) *