

Velký Beranov

Katastrální území: Bradlo, Jeclov Velký Beranov
Územní plán: Územní plán Velký Beranov - nabytí účinnosti - 28.12.2017.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Bradlo - nejsou, v k.ú. Jeclov - nejsou, v k.ú. Velký Beranov – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Obec leží přibližně 6 kilometrů východně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 10 minut. Obcí prochází silnice II. třídy č. 602 spojující Pelhřimov, Jihlavu, Velké Meziříčí a Brno, při které se nachází i sídelní jednotka Nové Domky, č. 353 vedoucí k dálničnímu nájezdu na exitu 119 dále do Nového Veselí a Žďáru nad Sázavou. Do místní části Bradlo vede z Velkého Beranova místní komunikace, z Bradla přes místní část Jeclov vede do Luk nad Jihlavou silnice III. třídy č. 4043. Dopravní obslužnost zajišťuje linka číslo 12 jihlavské MHD, společnost ICOM transport ve směrech Jihlava, Velká Bíteš, Brno, Luka nad Jihlavou, Kamenička, Bítovčice, Měřín, Bransouze, Arnolec, Kamenice, Jamné, Nadějov, Bohdalov, Žďár nad Sázavou; TRADO – BUS ve směrech Náměšť nad Oslavou, Velká Bíteš, Jihlava; ZDAR ve směrech Jihlava, Bohdalov a Žďár nad Sázavou a Tour Bus na trase Brno, Velké Meziříčí, Jihlava, Tábor, Písek, Strakonice. Místní část Jeclov a Bradlo obsluhuje ICOM transport ve směrech Jihlava, Kamenička, Luka nad Jihlavou a Bítovčice.</p> <p>Přímo obcí neprochází žádná turistická stezka ani cyklotrasa, jediné stezky se nacházejí na samém jihu katastrálního území obce u řeky Jihlavy, kde vede červená turistická stezka z Čeříňku do Třebíče a cyklotrasa č. 26 spojující Jihlavu, Třebíč a Raabs. Na katastrálním území obce je nízké zastoupení lesních porostů, většina nezastavěných ploch je zemědělsky využívána. Větší a souvislejší plochy se nacházejí severně od centra obce, a také na jihu v údolí řeky Jihlavy.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ ! * navrženo 23 rozvojových ploch (21 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby)
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o obci pochází z poloviny 14. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1835 ukazují, že sídlo bylo formováno jako hromadné, silniční návesní s traťovou plužinou, kdy rozšířením cesty vznikl návesní prostor oválného, podlouhlého tvaru. Jednotlivé domy mají charakter jednopatrových vesnických stavení se sedlovou, případně polovalbovou střechou a štítů orientovanými směrem do ulice.</p> <p>Velká část původní zástavby byla nahrazena novější, která ne vždy navazuje na formu původních stavení. Díky výhodné poloze Velkého Beranova zde došlo v posledních desítkách let k rozsáhlé výstavbě rodinného individuálního typu, která překryla původní strukturu, která je tak hůře čitelná.</p> <p>Součástí obce jsou i další dvě místní části – Bradlo a Jeclov. Dále se na katastrálním území obce nachází sídelní jednotka Nové Domky a nedaleko nájezdu na dálnici několik dvojdomků při ŘSD. Sídelní struktura Bradla byla formována jako hromadná, návesní, kde zástavba vznikala kolem návsi nepravidelného tvaru a zároveň se shlukovala do menších celků. Tato struktura zůstala poměrně zachována včetně původního stavebního fondu, kde převažuje orientace štítů směrem do ulice. Návesní prostor je hůře čitelný z důvodu morfologie terénu.</p> <p>Jeclov vznikl jako sídlo hromadné, shluklé, postupně krátké, lanové a bez návesního prostoru. Není zde charakteristické postavení štítů vůči cestě. Původní charakter zůstal dobře zachován, narušuje jej chatařská a rekreační výstavba, kterou by bylo vhodné pro podpoření charakteru sídla se pokusit opticky oddělit například pomocí výsadby sídelní zeleně. Nové Domky jsou tvořeny silniční strukturou bez návesního prostoru. V posledních letech zde díky výhodné poloze vzniká nová rodinná individuální výstavba.</p> <p>Při vymezování nových ploch pro stavební rozvoj obce je vhodné primárně nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v rámci struktury současné zastavěné plochy zejména v zachovalejších sídelních strukturách jako je Bradlo a Jeclov, formou nové zástavby podpořit původní charakter sídla. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! rostoucí se index stáří (ZU10) *
5. Příroda a krajina

<ul style="list-style-type: none"> + biotopově zachovalé údolí řeky Jihlavy a drobné luční enklávy na území obce + jižní cíp území je součástí vymezeného RBC Za dvorem + Jeclov a údolí Jihlavy je součástí vymezeného místa krajinného rázu Údolí Jihlavy I (CZ0610-OB002-M003) ! *
6. Vodní režim a horninové prostředí
<p>Netěžené ložisko štěrkopísků v lesní oblasti na severu, netěžené ložisko štěrků v lokalitě U hádky, ložisko a dobývací prostor u Bradla nad Jihlavou na západě (zast. těžba). Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! *
7. Kvalita životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem ! 1x staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) ! dle dotazníku je ovzduší v obci mírně znečištěné vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností (ZH08) ! problém s hlukem z dopravy, z výroby/jiný zdroj (ZH08) *
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + zanedbatelné ohrožení erozními smyvy v ploše, několik nevýrazných erozně ohrožených DSO + některé bloky TTP v režimu ekologického hospodaření + část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je střední (17,8 %) ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01) ! mírné až silné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí (OU03) ! vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v JZ části obce (OU04) ! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) ! rozsáhlé bloky ve střední části obce (OU11) *
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství, sportoviště ! chybí stomatolog (P22) ! chybí víceúčelové školní hřiště - Velký Beranov (P24) ! chybí kulturní sál - restaurace Nové Domky (P25, P27) ! chybí klidové plochy - Velký Beranov, Nové Domky, Bradlo, Jeclov (P26) ! nedostupná zdravotní péče (P22) *
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
<ul style="list-style-type: none"> + velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikována centrální část obce (neplynofikovány části Bradlo a Jeclov) ! * zpřesnit koridory v oblasti dopravy DK19 (silnice II/353), DK32 (silnice II/602)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
<ul style="list-style-type: none"> + vysoká míra ekonomické aktivity ! *
12. Rekreační a cestovní ruch
<ul style="list-style-type: none"> + v obci se nacházejí 2 nemovité kulturní památky (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).

! nízká prostupnost krajiny (P05), chybějící cyklotrasy (ZD11), vysoké turistické a rekreační zatížení území (P14)
*

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

+
! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)
*