

Větrný Jeníkov

Katastrální území: Velešov, Větrný Jeníkov
Územní plán: Územní plán Větrný Jeníkov – nabytí účinnosti - 30.9.2017.
Pozemkové úpravy: v k.ú. Velešov - nejsou, v k.ú.Větrný Jeníkov – nejsou.
<i>Pozn. Text u témat 1. Širší územní vztahy a 3. Struktura osídlení je převzat z Aktualizace ÚAP 2016.</i>
1. Širší územní vztahy
<p>Městys leží přibližně 15 km severozápadně od Jihlavy, do které trvá dojíždka 20 minut, dalším spádovým městem může být Humpolec s dojezdovou vzdáleností 16 minut, Pelhřimov s 25 minutami a Havlíčkův Brod s 24 minutami. Městysem prochází silnice II. třídy č. 523 vedoucí z Jihlavy do Humpolce, č. 131 vedoucí do Opatova, III. třídy č. 3483 vedoucí do Velešova a č. 3484 do Zbinoh. Přibližně 2 km vzdušnou čarou severovýchodně od městyse prochází dálnice D1. Dopravní obslužnost zajišťuje ICOM transport ve směrech Humpolec, Jihlava, Žďár nad Sázavou, Havlíčkův Brod.</p> <p>Městysem prochází žlutá turistická stezka směřující na Čeřínek a zelená turistická trasa vedoucí od Vysokého kamene do Humpolce. Na katastrálním území obce je průměrné zastoupení lesních porostů, vyšší je zejména v okolí vrchu Peklo, kde se nachází rekreační a chatová oblast při Trojanském rybníku, a také v okolí vrchu Temník. Obec je se svojí polohou a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití.</p>
2. Prostorové a funkční uspořádání území
<p>+ ! na území obce jsou identifikovány 4 brownfieldy (areál bez využití, nefunkční plocha navazující na stávající území výroby a skladování, nefunkční plocha ve stávajícím území výroby a skladování a jeden nespecifikovaný) (ZU01) * navrženo 38 rozvojových ploch (29 zastavitelných ploch a 9 ploch přestavby)</p>
3. Struktura osídlení
<p>První písemná zmínka o městyse pochází z poloviny 13. století, císařské otisky map stabilního katastru z roku 1838 ukazují, že zástavba byla formována jako silniční hromadná struktura podél dvou cest a to ve směru Humpolec – Jihlava a také z Větrného Jeníkova směrem na Herálec, tyto dvě cesty vytvořily návesní prostor přibližně trojúhelníkového tvaru, kterému dominuje na jedné straně zámek a na straně druhé kostel Narození Panny Marie. Jednotlivé domy mají většinou charakter venkovských jednopatrových stavení se sedlovou střechou, není zde jednotná orientace štítů vůči komunikaci.</p> <p>Původní zástavba zůstala poměrně dobře zachována, zásahem do podoby městyse byla výstavba kulturního domu na návsi, který narušil tvar návsi a tvoří větší dominantu než kostel, či zámek. Ve dvacátém století byla zástavba obce rozšířena dále za zámek směrem k místní části Velešov a později i podél komunikace směrem na Štoky, kde již zástavba nevytváří příliš rostlou strukturu, na severní straně za touto cestou byla vystavěna souběžná komunikace, kde se nachází panelové domy a také rozsáhlá budova školy, které do původního charakteru městyse nezapadají, jsou však zástavbou se sídelní zelení opticky odděleny od centra městyse. Na území městyse došlo k výstavbě několik zemědělských a výrobních budov, které zasahují do struktury obce, bylo by vhodné jejich optické oddělení například výsadbou sídelní zeleně.</p> <p>Součástí městyse je místní část Velešov, jedná se o malou ves, která si svou krátkou lanovou strukturu velmi dobře zachovala, jedná se o sídlo vyšší urbanistické hodnoty. Nachází se zde povětšinou původní vesnická jednopatrová stavení se sedlovými, případně polovalbovými střechami, není zde jednoznačná orientace štítu vůči komunikaci.</p> <p>Na katastrálním území městyse se ještě nachází několik volně rozptýlených usedlostí, dále poměrně rozsáhlá chatová a rekreační oblast při Trojanském rybníku a dalších několik rekreačních objektů stojí při Černém rybníku. Vstup individuální rodinné či rekreační výstavby do volné krajiny je nežádoucí.</p>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
<p>+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + snižující se index stáří ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12) ! *</p>
5. Příroda a krajina
+ segmenty kvalitních biotopů na území obce, především louky v jihozápadní části území

<ul style="list-style-type: none"> + na území obce je registrovaný významný krajinný prvek Na Dolňáku, do západní části území zasahuje VKP Na Betháni + na území obce jsou vymezeny lokality výskytu zvláště chráněných druhů, nejbližší zástavbě je lokalita Na Dolňáku, která je chráněna prostřednictvím registrovaného VKP + do severní části území obce zasahuje RBC 713 Úsobský potok, do jižní část RBC 708 U Trojanů ! nedostatečně chráněné území Na Dolňáku před splachy z orné půdy (P18) ! frekventovaná silnice II/523 kříží dálkový migrační koridor (SO02) ! nekorektně vymezený ÚSES v severní a jižní části území obce, nenávaznost ÚSES na ÚSES obce Srmčná a Bílý Kámen (P01) <p>*</p>
<p>6. Vodní režim a horninové prostředí</p> <p>Poddolované plochy mimo zast. území.</p> <ul style="list-style-type: none"> + ! <p>*</p>
<p>7. Kvalita životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> + stanoviště tříděného odpadu + na území obce nejsou překročeny imisní limity ! zdroj hluku: OP stacionární neobsluhované monitorovací stanice radiového spektra SNMS Jihlava-Větrný Jeníkov, kruhové pásmo o poloměru 1000m ! skládka Velešov (ZH05), bioplynová stanice ! staré zátěže území a kontaminované plochy (ZH04) (priorita N) - kompostárna Velešov ! zdroj zápachu ze skládky a PBS (ZH07) <p>*</p>
<p>8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> + mezi roky 2015 a 2019 nevýznamný přírůstek zemědělské půdy + nízké ohrožení erozními smyvy v ploše, s několika nevýraznými DSO + několik bloků orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření + menší a střední půdní bloky + většina potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním + zatravnění v okolí a nivách vodních toků + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce + lesnatost je vysoká (47,8 %) ! střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04) ! několik nevýrazných erozně ohrožených DSO (OU09) <p>*</p>
<p>9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> + výborná dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivní hodnocení mateřského a základního školství, nabídky kulturních akcí ! nedostačující kapacita, která se bude nadále zhoršovat dle demografického vývoje, nedostatek financí pro realizaci další budovy (P21) ! chybí stomatolog od 1. 1. 2021(P22) ! chybí dům pro seniory (P23) ! chybí fotbalové a multifunkční hřiště (P24) ! chybí společenský sál ve vlastnictví obce (P25) <p>*</p>
<p>10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> + velmi dobré napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu + plynofikován intravilán městyse kompletně (neplynofikována místní část Velešov) ! * záměr plynofikace - nová lokalita Pod Zámkem - 26 RD
<p>11. Ekonomické a hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> + !

*

12. Rekreační a cestovní ruch

- + v obci se nachází 11 nemovitých kulturních památek (podrobnosti viz příloha Kulturní hodnoty).
- ! chybějící cyklotrasy (ZD11)

*

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

- +
- ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
- ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

*